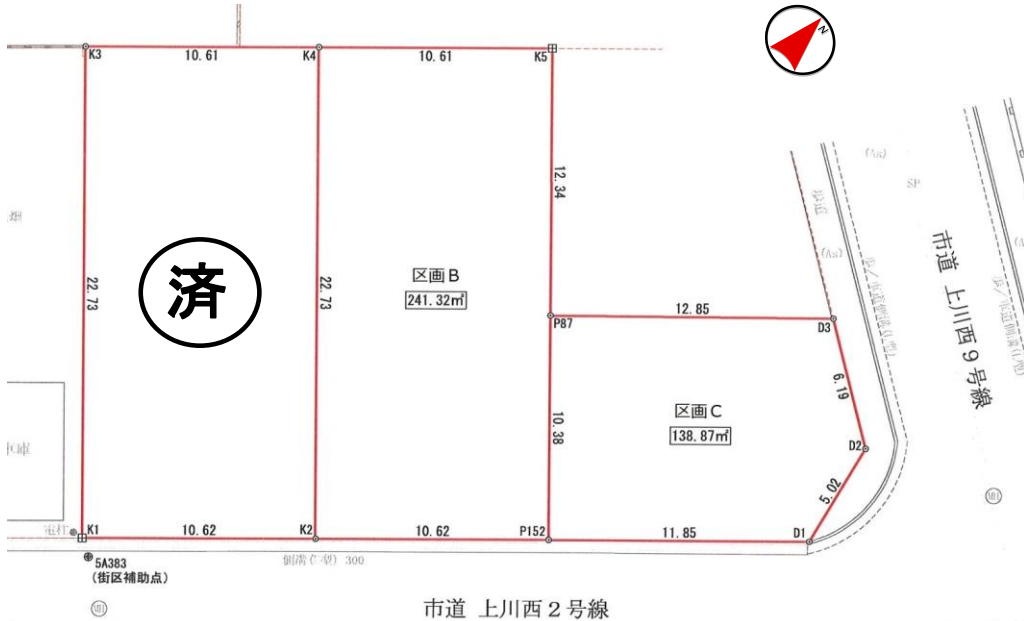


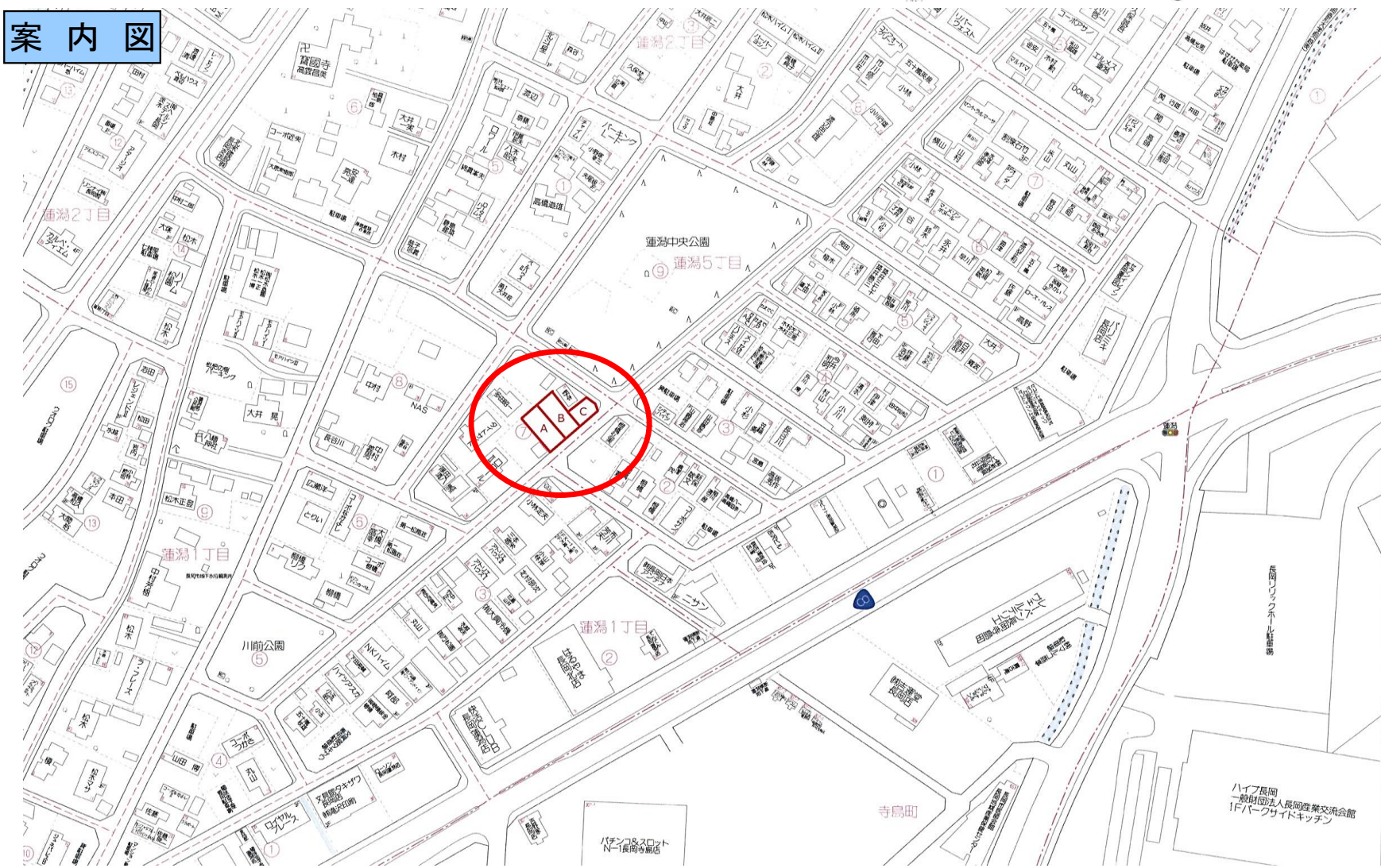
現地写真



区画図



案内図



新潟県知事(15)第191号 HPアドレス <http://www.takato-f.com>
新潟県長岡市千歳1丁目3番25号 メールアドレス info@takato-f.com
高頭不動産株式会社 本社 TEL(0258)35-1818 FAX(0258)35-5544

名 称		はすがたちゅうおこうえん ライフステージ蓮湯中央公園			
価 格	区 画	A	～成約済～		
		B	1,280万円 (坪@17.5万円)		
		C	925万円 (坪@22万円)		
物 所 在 地	長岡市蓮湯一丁目 7番11、7番12、7番13 (住居表示:長岡市蓮湯1丁目7-20)				
交 通	JR信越本線「長岡駅」より車 約12分(約4.9km)				
	越後交通バス「蓮湯」 徒歩 約6分(約440m)				
土 地 面 積 (実測面積)	面 積	区画A	㎡ (0.00坪)		
		区画B	241.32 ㎡ (72.99坪)		
		区画C	138.87 ㎡ (42.00坪)		
土 地 権 利	所有権		地 目	宅 地	
都 市 計 画	市街化区域		用 途 地 域	第2種中高層 住居専用地域	
建 ぺ い 率	60% (Cのみ60+10%)		容 積 率	200%	
他 の 法 令 上 の 制 限	・第二種高度地区 ・建築基準法第22条区域				
現 況	更 地		地 勢	平 坦	
設 備	公営水道、公共下水、都市ガス、電気				
道 路 状 況	東南側 公道8m / 東北側 公道10m(歩道付) 各融雪道路				
学 校 区	上川西小学校区			江陽中学校区	
備 考	・全3区画の分譲地です。 ・全区画、上・下水道宅内引込み済です。 (区画Bのみ都市ガス引込み済) ・実測面積と公簿面積とで若干の差異があります。				
取引態様 売 主 I N	仲 介 手 数 料		※弊社売主の為		
	消 費 税		仲介手数料は		
	合 計		不要です。		