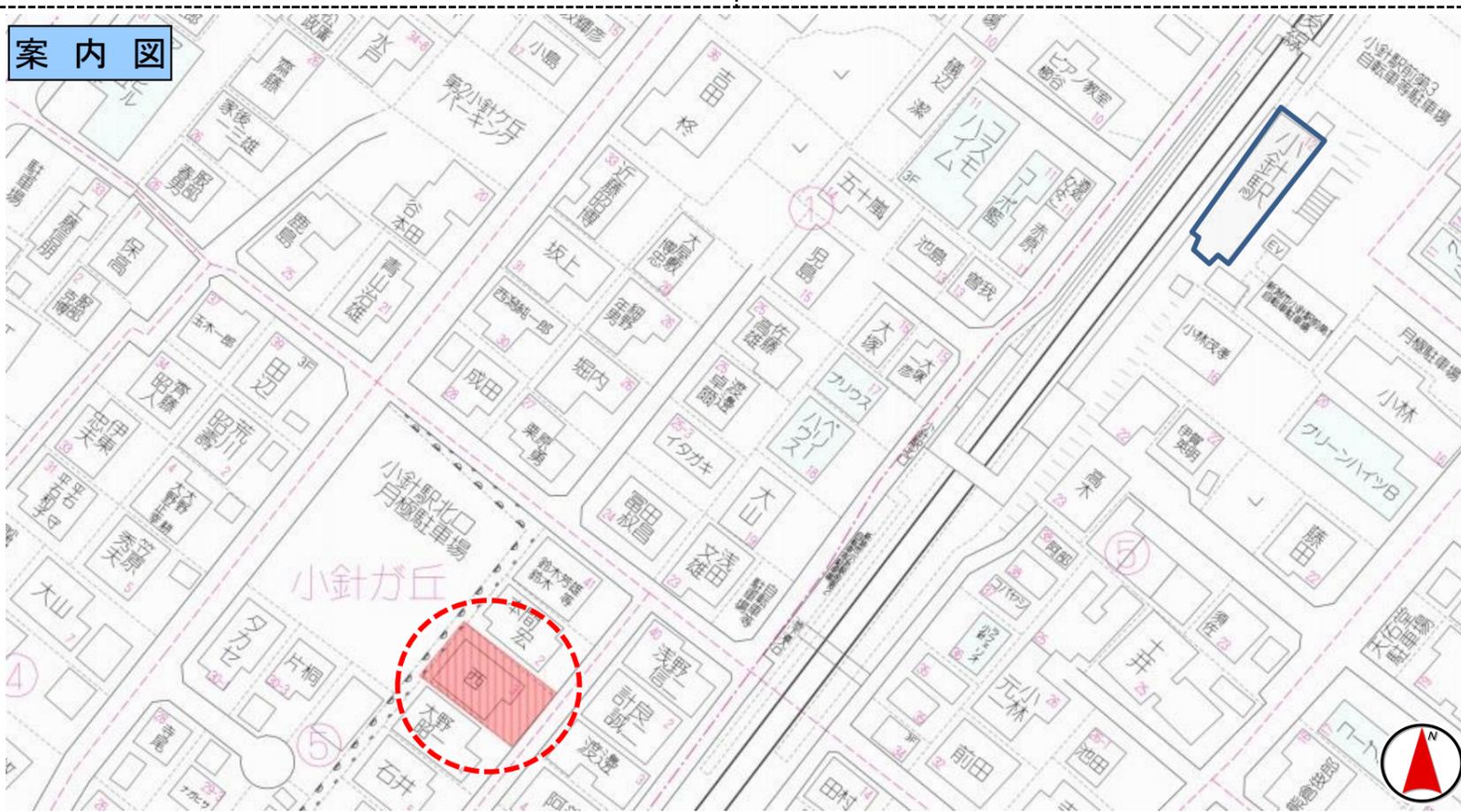


現地写真

公図



案内図



物件種目	売 土 地		
価 格	15,650,000 円		
	坪 単 価	約 25.5 万円	
物 所 在 地	新潟市西区小針が丘1740番24		
交 通	鉄道：JR越後線 小針駅より 徒歩2分		
	バス：小針十字路バス停より 徒歩4分		
土 地 面 積	公簿面積	202.90 m ² (61.37坪)	
土 地 権 利	所有権	地 目	宅 地
土 地 形 状	間 口	約10.9m	
	奥 行	約18.6m	
都 市 計 画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
他 の 法 令 上 の 制 限	建築基準法22条区域		
現 況	建 物 あり	地 勢	高 台
設 備	電気・公営水道・都市ガス・公共下水		
道 路 状 況	東南側 私道(位置指定道路) 4m		
学 校 区	小針小学校区		小針中学校区
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・更地渡し。 ・小針駅から徒歩約2分の好立地。 ・弊社売主の為、約58.2万円の仲介手数料不要。 ・前面私道は一部未舗装、傾斜あり。 		

新潟県知事(16)第191号 HPアドレス <http://www.takato-f.com>
 新潟県長岡市千歳1丁目3番25号 メールアドレス info@takato-f.com
 高頭不動産株式会社 本社 TEL(0258)35-1818 FAX(0258)35-5544

取引態様	仲介手数料	※弊社売主のため
売主	消費税	仲介手数料は
SK	合計	掛りません。

