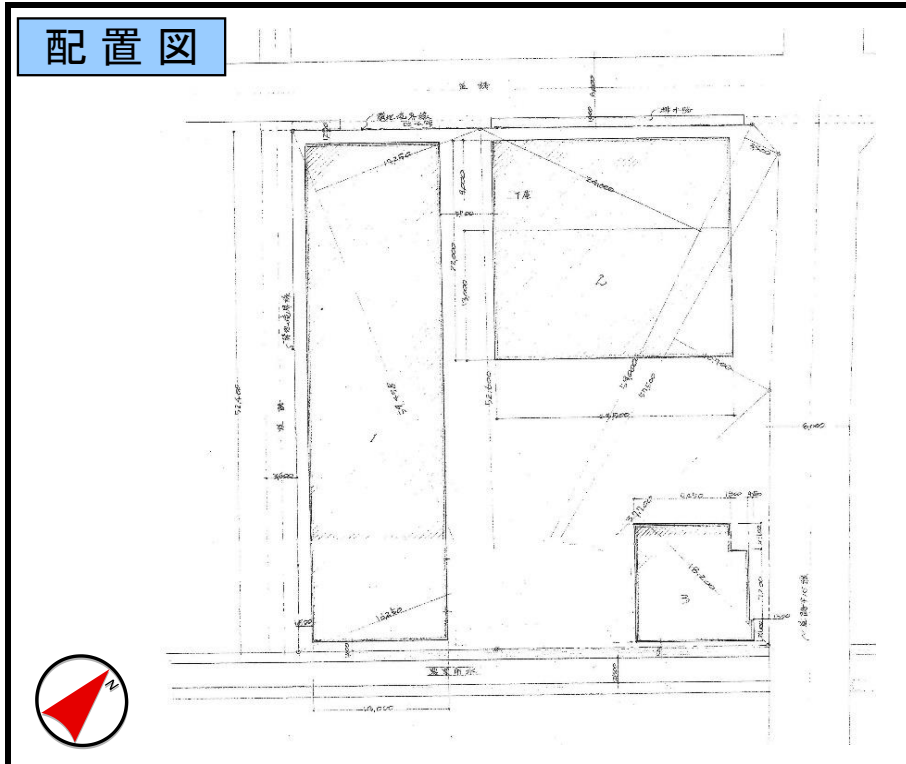


配置図



案内図



外観



クレーン



物件種目	貸事務所・工場・倉庫			
月額賃料	1,100,000円(消費税込)			
物所在地	新潟県長岡市宮内町長谷川615			
交通	JR上越/信越本線 長岡 駅 車約10 分			
敷地面積	2747.58㎡(831.14坪)			
敷金	賃料の3ヵ月分(300万円)			
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域・準工業地域	
他の法令上の制限	第2種高度地区			
建物 1 事務所	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	床面積	1F:132.99㎡(40.22坪) 2F:126.15㎡(38.16坪)		
建物 2 倉庫	構造	鉄骨造鋼板葺平家建		
	面積	517.00㎡(156.39坪)		
建物 3 倉庫	構造	鉄骨造アルミ板葺平家建		
	面積	650.00㎡(196.62坪)		
築年月	1:H3 2:S41 3:S43	現況	使用中	
入居可能日	令和3年10月			
駐車場	敷地内駐車可能(大型車駐車可)			
道路状況	北側公道・西側公道・南側公道 除雪道路			
備考	・敷地内消雪井戸あり 電気料は借主負担			
	・クレーン3基あり(2.5t)			
取引態様 媒介 O N	仲介手数料	1,000,000円		
	消費税	100,000円		
	合計	1,100,000円		

新潟県知事(16)第191号

新潟県長岡市千歳1丁目3番25号

高頭不動産株式会社 本社

HPアドレス

メールアドレス

TEL(0258)35-1818 FAX(0258)35-5544

<http://www.takato-f.com>

info@takato-f.com