



物件種目	売分譲マンション			
	アパガーデンコート長岡表町 1308 号室			
価 格	29,000,000 円			
物 件 所 在 地	長岡市表町2丁目3番地11 (住居表示: 同上)			
交 通	JR上越/信越本線 長岡駅より徒歩	約	6分	
	越後交通/「大手通2丁目」バス停より徒歩	約	3分	
敷地面積	(公簿)	2,012.68 m ²	(608.83坪)	
権利の種類	所有権	地 目	宅地	
敷地権割合	1,184,900	分の	7,690 ※居宅部分	
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域	
	建ぺい率	80%	容積率	600%
他の法令上の制限	・防火地域			
道路状況	① 北西側 / 公道 (幅員)	22.0 m		
	② 北東側 / 公道 (幅員)	15.0 m		
	③ 側 / (幅員)	m		
建 物	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付14階建		
	面 積	住居専有面積	76.90 m ² (23.26坪)	
		バルコニー面積	6.27 m ² (1.89坪)	
		登記簿面積	73.60 m ² (22.26坪)	
間取り	2LDK+W			
現 況	空 室	築年月	平成20年6月	
引渡し	相 談 ()			
設 備	電気・公営水道・都市ガス・公共下水・EV・インターネット他			
管理費等 (月額)	管理費	12,100円	修繕積立金	11,500円
	P管理費	1,000円	P修繕積立金	1,000円
	P電気代	500円	温泉利用料	4,000円
	町内費	1,000円		
	合 計		31,100円	
学 校 区	表町小学校区		東中学校区	
備 考	★ ガレージ付き(電動シャッター有、自走式)			
	★ 天然温泉が利用できます。(浴室に配湯)(浴室TV有)			
	★ 解放感のある天井高2,700mm。(11階以上の部屋)			
	★ 床暖房、眺望良好、収納充実、ペット飼育可(規約有)			
取引態様	仲介手数料	930,000円		
専任媒介	消費税	93,000円		
S K	合 計	1,023,000円		