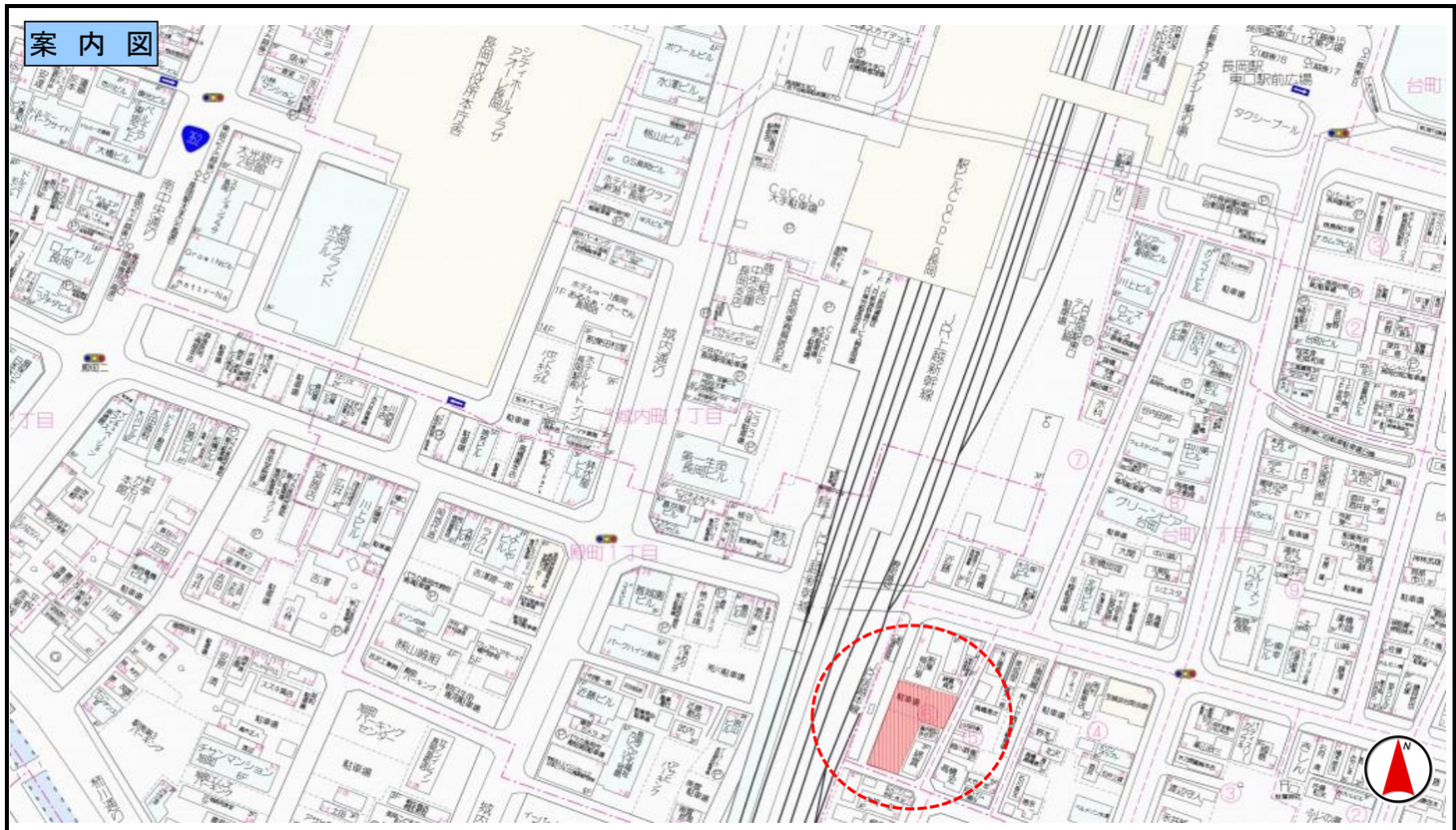
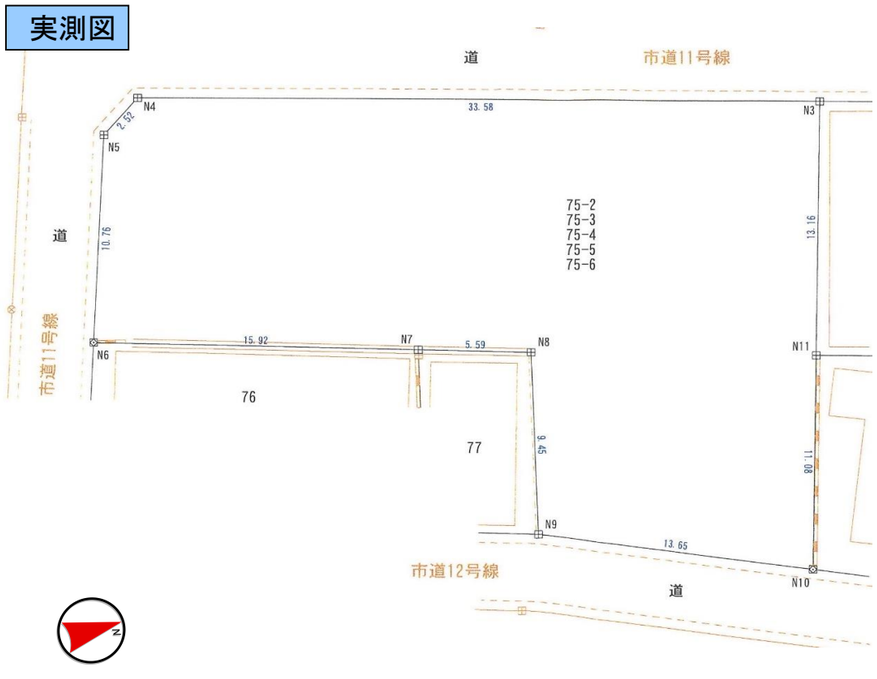
案 内 図



実測図



現地写真

物件種目	売　土　地		
価　格	42,300,000 円		
坪単価	約 23.5 万円		
物件所在地	長岡市台町1丁目75番2 外		
交　通	JR上越／信越本線　長岡駅より徒歩　約　5 分		
土地面積	（公簿）　592.05 ㎡　（179.09坪）		
土地権利	所有権	地　目	宅地
土地形状	間　口 / 奥　行	※実測図参照下さい。	
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	300%
他の法令上の制限	・準防火地域		
現　況	更地	地　勢	平坦
引渡し	相　談　（　）		
設　備	電気・公営水道・都市ガス・公共下水		
道路状況	①　東　側　／　公道　（幅員）　約4m ②　南　側　／　公道　（幅員）　約4m ③　西　側　／　公道　（幅員）　約4m　（2項道路）		
学校区	阪之上小学校区	南中学校区	
備　考	※ 実測面積　約598.82㎡（181.14坪） （セットバック後面積　約596㎡）		

新潟県知事（16）第191号
新潟県長岡市 千歳1丁目 3番25号
高頭不動産　株式会社
HP アドレス　http://www.takato-f.com
メールアドレス　info@takato-f.com
フリーコール　0120-1818-27
TEL （0258）35－1818　FAX（0258）35－5544

全力買取研究所

取引態様	仲介手数料	1,329,000円
専任媒介	消費税	132,900円
K M	合　計	1,461,900円