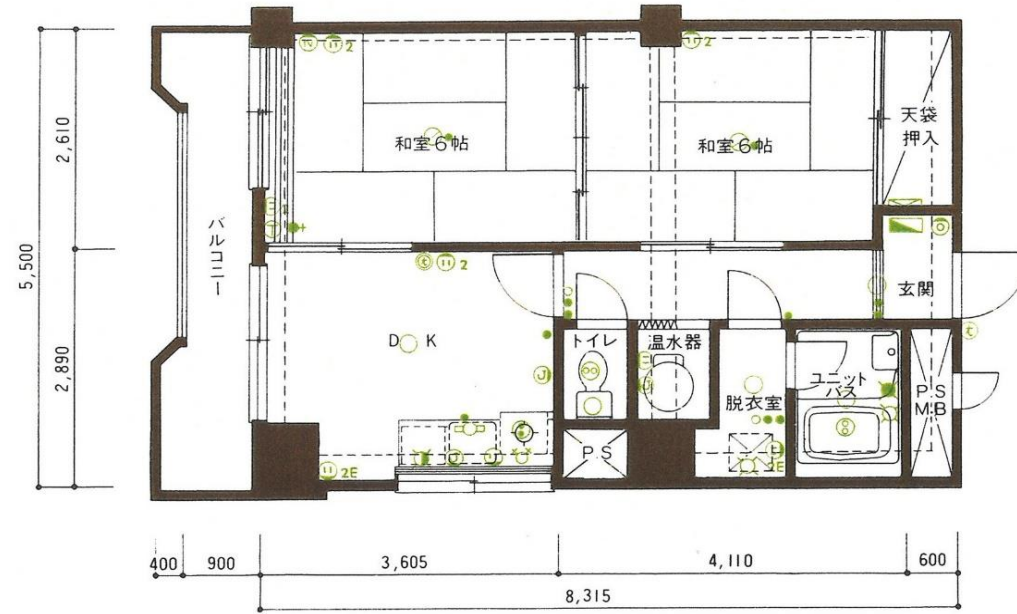


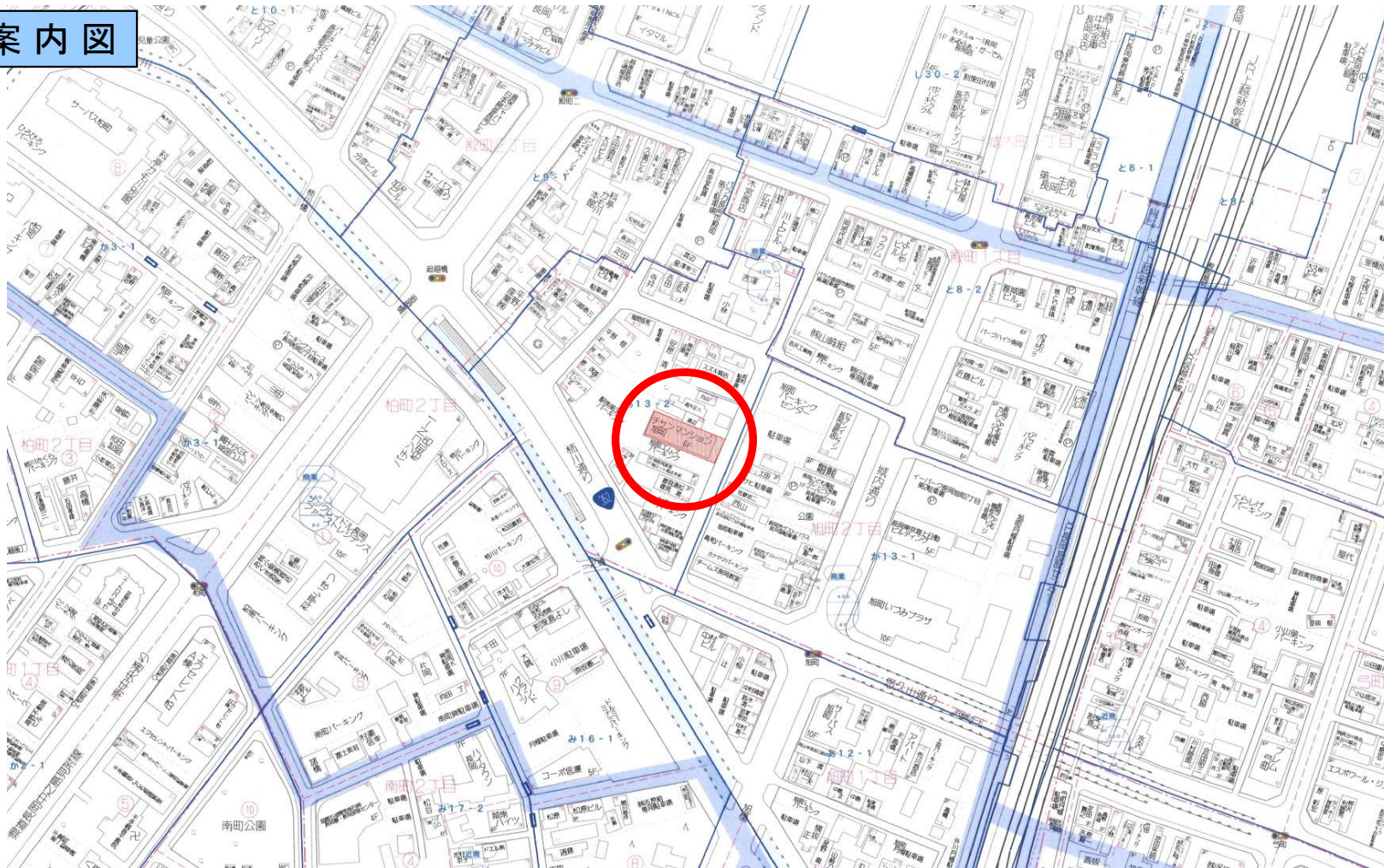
外観写真



間取図



案内図



物件種目

# 中古分譲マンション

チサンマンション旭町 201号室

価 格

## 250 万円

物 所 在 地

長岡市旭町二丁目3番地7  
(住居表示:長岡市旭町2丁目3-7)

交 通

上越新幹線/信越本線「長岡駅」から徒歩約6分

土地面積

463.50㎡ (140.20坪) 地目 宅地

土地持分

1万分の307

用途地域

商業地域

建ぺい率

80% 容積率 400%

その他制限

準防火地域

建 物

構造 鉄筋コンクリート造陸屋根6階建  
 専有面積 45.73㎡ (13.83坪)  
 バルコニー面積 5.41㎡ (1.63坪)  
 登記簿面積 42.31㎡ (12.79坪)

築年月

昭和55年12月 現況 賃貸借中

間取り

2DK

引渡し

即時

設 備

公営水道、都市ガス、公共下水、電気

学 校 区

阪之上小学校区 南中学校区

備 考

・オーナーチェンジ  
(月額賃料50,000円、R3年6月現在)  
 ・管理費 9,400円/月額  
 ・修繕積立金 11,300円/月額

新潟県知事(16)第191号 HPアドレス <http://www.takato-f.com>

新潟県長岡市千歳1丁目3番25号 メールアドレス [info@takato-f.com](mailto:info@takato-f.com)

高頭不動産株式会社 本社 TEL(0258)35-1818 FAX(0258)35-5544

取引態様

仲介手数料 120,000円

専任媒介

消費税 12,000円

S K

合計 132,000円