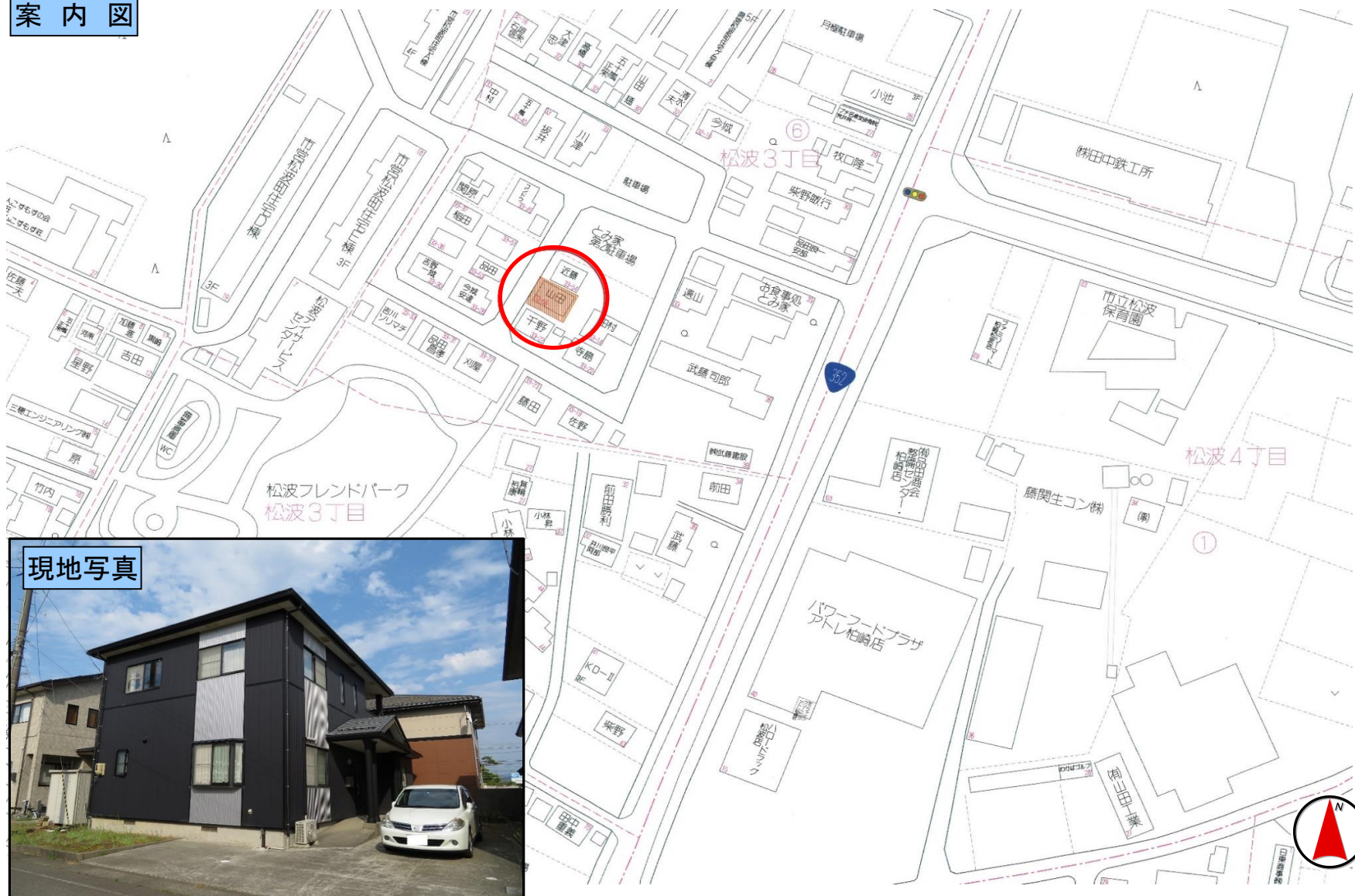


案内図



現地写真



間取図



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

物件種目

売 住 宅

価 格

8,800,000 円

物 件 所 在 地

柏崎市松波3丁目2048番地484  
(住居表示: 柏崎市松波3丁目6番33-56号)

交 通

JR越後線 西中通駅より徒歩 約 31分  
越後交通/「松波3丁目」バス停より徒歩 約 4分

土地面積

(公簿) 181.69 m<sup>2</sup> (54.96坪)

土地権利

所有権 地 目 宅地

都市計画

非線引き区域 用途地域 第1種住居地域

建ぺい率

60% 容積率 200%

他の法令上の制限

建 物

構造	木造スレート葺2階建		
公簿面積	1 階	70.80 m <sup>2</sup>	(21.41坪)
	2 階	61.00 m <sup>2</sup>	(18.45坪)
	3 階	m <sup>2</sup>	(0.00坪)
	その他	m <sup>2</sup>	(0.00坪)
延面積	131.80 m <sup>2</sup>	(39.86坪)	

間取り 間取図参照(現況と相違する場合には、現況優先とします)

現 況 居住中 築年月 平成11年10月

引渡し

相 談 ( )

設 備

電気・公営水道・都市ガス・公共下水

道路状況

① 北西側 / 公道 (幅員)	6.0 m
② 側 / (幅員)	m
③ 側 / (幅員)	m
④ 側 / (幅員)	m

学 校 区

荒浜小学校区 松浜中学校区

備 考

- ・平成28年 外壁張替え
- ・平成30年 床下 白蟻防蟻、除湿剤散布
- ・周辺にはスーパーやコンビニ、ドラッグストアあり。
- ・公園が近く、閑静な住宅街となっております。
- ・(株)能建施工のメーターモジュール住宅。



新潟県知事(16)第191号  
新潟県長岡市千歳1丁目3番25号  
高頭不動産株式会社

HPアドレス <http://www.takato-f.com>  
メールアドレス [info@takato-f.com](mailto:info@takato-f.com)  
フリーコール 0120-1818-27  
TEL (0258)35-1818 FAX(0258)35-5544



取引態様	仲介手数料	324,000円
専任媒介	消費税	32,400円
IT	合 計	356,400円