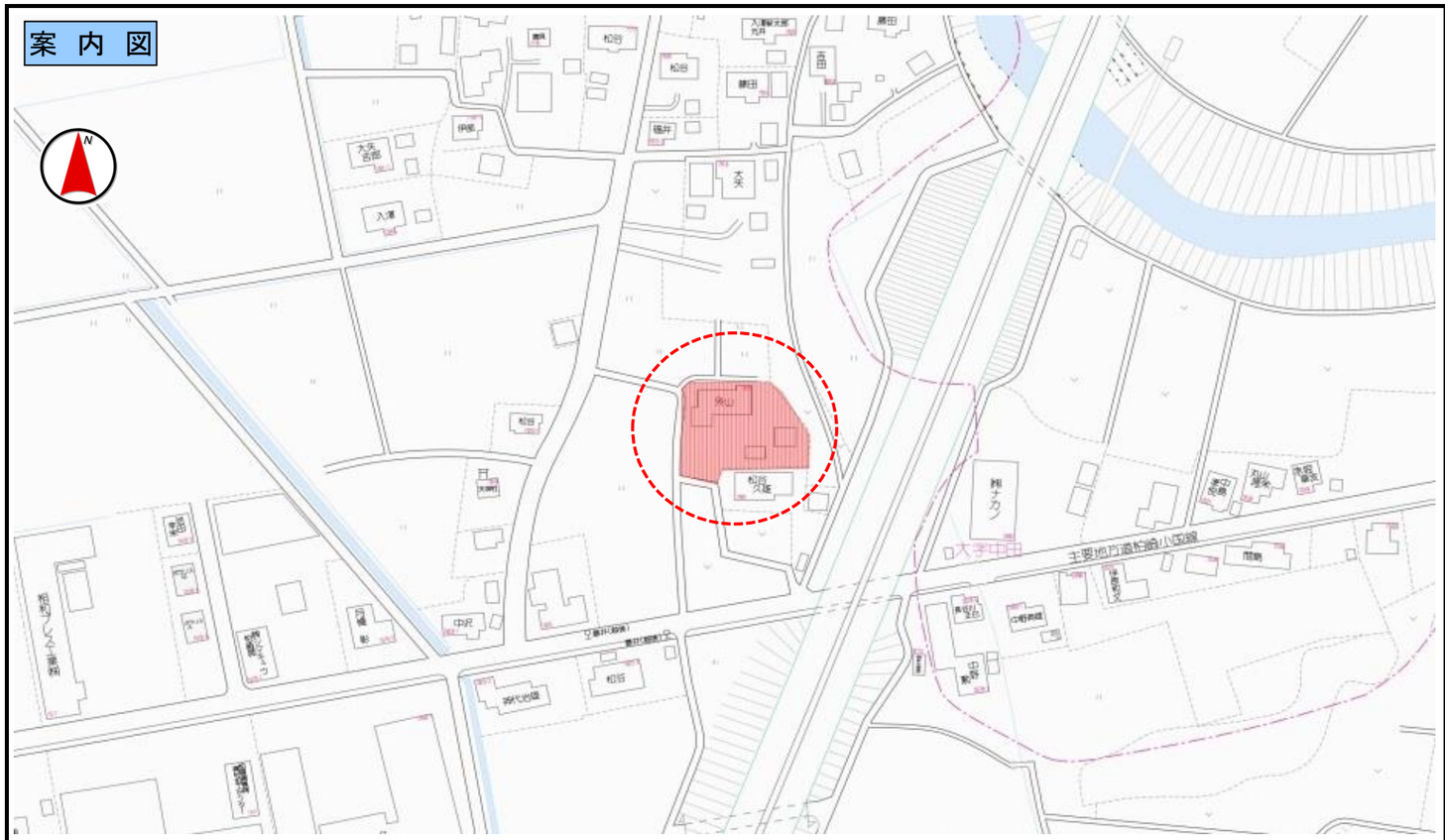
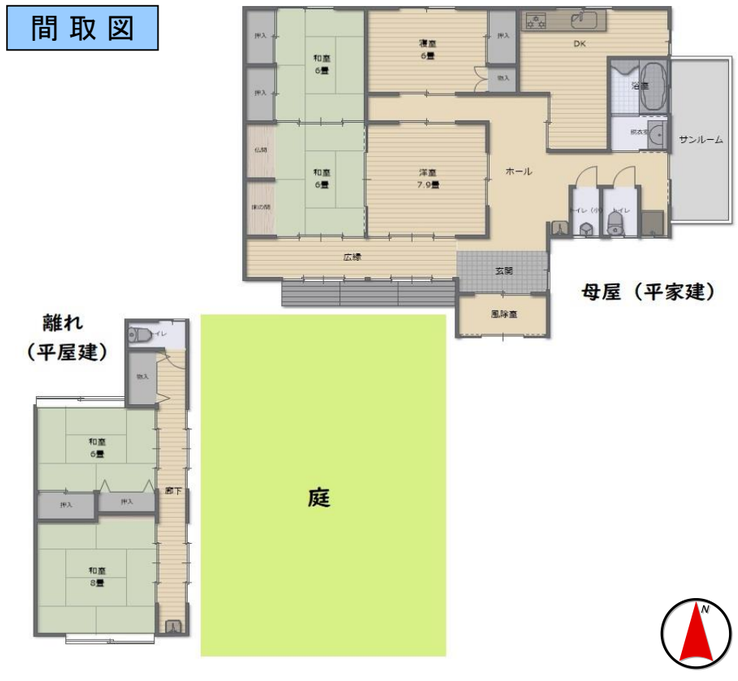
案 内 図



間 取 図



現地写真

物件種目	売　住　宅		
価　格	8,800,000 円		
物件所在地	柏崎市大字藤井7879番地		
交　通	JR信越本線　茨目駅より徒歩	約 30 分	
	越後交通／「藤井」バス停より徒歩	約 1 分	
土地面積	（公簿） 1,746.68 ㎡ （528.37坪）		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	・法22条区域		
母屋	構　造	木造瓦葺平家建	
	面　積	1　階	107.18 ㎡ （32.42坪）
	築年月	平成20年9月	
離れ	構　造	木造瓦葺平家建	
	面　積	1　階	約38.27 ㎡ （11.57坪）
	築年月	昭和60年	
現　況	空　家		
引渡し	即　時		
設　備	電気・公営水道・都市ガス・公共下水		
道路状況	①　西　側　／　公道　（幅員）　4.0 m ②　南　側　／　公道　（幅員）　4.0 m		
学校区	北鯖石小学校区	東中学校区	
備　考	・北鯖石小学校まで徒歩9分。 ・広々した宅地500坪以上。 ・母屋は平成20年新築。 ・その他、作業所・車庫あり。		

新潟県知事（16）第191号
新潟県長岡市 千歳1丁目 3番25号
高頭不動産　株式会社
HP アドレス http://www.takato-f.com
メールアドレス info@takato-f.com
フリーコール 0120-1818-27
TEL （0258）35－1818　FAX（0258）35－5544

取引態様	仲介手数料	
売　主	消費税	
ＳＫ	合　計	