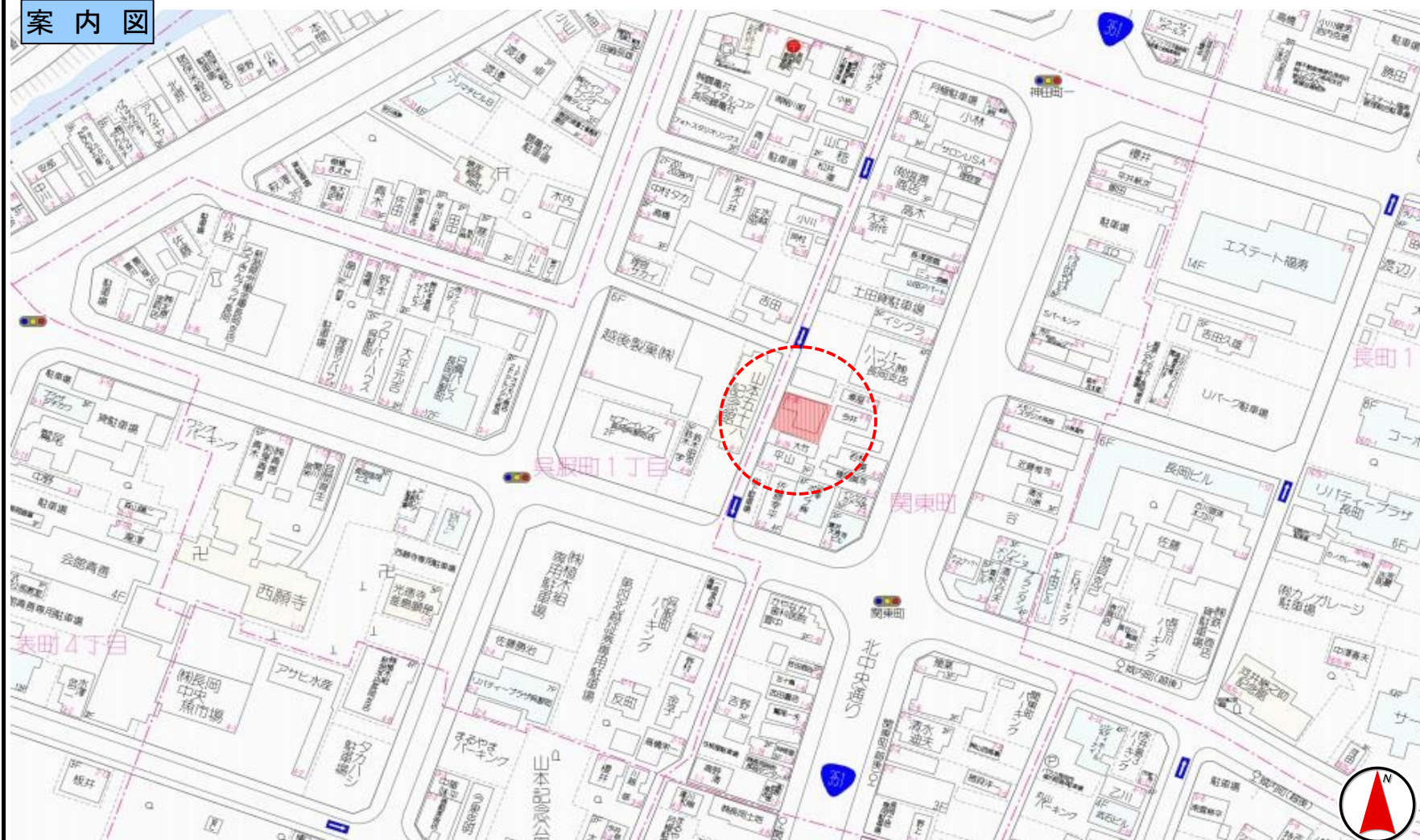
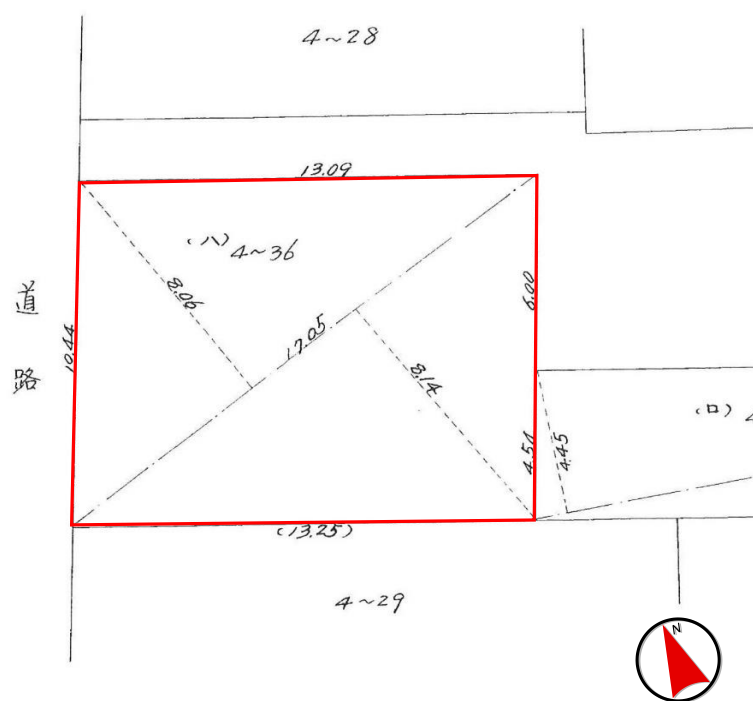


案内図



地積測量図



現地写真



物件種目	売 土 地		
価 格	9,640,000 円		
	坪単価	230,000 円	
物 件 所 在 地	長岡市関東町4番36		
交 通	JR上越/信越本線 長岡駅より徒歩	約	9分
	越後交通/「関東町」バス停より徒歩	約	2分
土地面積	(公簿)	138.10 m <sup>2</sup>	(41.77坪)
土地権利	所有権	地 目	宅地
土地形状	間 口	約10.4m	
	奥 行	約13.2m	
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容 積 率	400%
他の法令上の制限	・ 準防火地域		
現 況	上物有	地 勢	平坦
引 渡 し	期日指定 ( 契約締結後、売主にて上物解体。契約から約2か月後の引渡しを予定。 )		
設 備	電気・公営水道・都市ガス・公共下水		
道路状況	① 北西側 / 公道 (幅員)	4.0 m	融雪道路
	② 側 / (幅員)	m	
	③ 側 / (幅員)	m	
	④ 側 / (幅員)	m	
学 校 区	阪之上小学校区		東中学校区
備 考	※ 売主にて建物解体後、更地渡し。 ※ 前面道路は一方通行。 ※ 業者様へ先物物件のため、買主様の仲介手数料は折半でお願い致します。		



新潟県知事(16)第191号  
新潟県長岡市千歳1丁目3番25号  
高頭不動産株式会社

HPアドレス <http://www.takato-f.com>  
 メールアドレス [info@takato-f.com](mailto:info@takato-f.com)  
 フリーコール 0120-1818-27  
 TEL (0258)35-1818 FAX(0258)35-5544



取引態様	仲介手数料	349,200円
媒介	消費税	34,920円
SK	合 計	384,120円