



物件種目	売 土 地		
価 格	6,980,000 円		
	坪単価	約16.5 万円	
物 件 所 在 地	長岡市新保2丁目17番6 (住居表示:長岡市新保2丁目28番53号)		
交 通	JR信越本線 北長岡駅より徒歩	約	9分
	越後交通「新保2丁目」バス停より徒歩	約	3分
土地面積	(公簿)	139.90 m ²	(42.31坪)
土地権利	所有権	地 目	宅地
土地形状	間 口		
	奥 行		
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令	<ul style="list-style-type: none"> ・ 第三種高度地区 ・ 建築基準法第22条区域 		
現 況	更地	地 勢	平坦
引渡し	即時 ()		
設 備	電気・公営水道・都市ガス・公共下水		
道路状況	① 東 側 / 公道 (幅員)	約6 m	融雪道路
	② 側 / (幅員)	m	
	③ 側 / (幅員)	m	
	④ 側 / (幅員)	m	
学 校 区	富曾亀小学校区		東北中学校区
備 考	※ 別途、公衆用道路19m ² 有り。(地番:17番9) (価格に含みます。) ・ 商業施設徒歩圏内の利便性の良い住宅地。 ・ 北長岡駅まで徒歩9分。 ・ 弊社売主のため、仲介手数料は不要です。 ・ 前面道路は約6mの公道で、消雪設備あり。		
取引態様	仲介手数料	0円	
売 主	消 費 税	0円	
	S T	合 計	0円

新潟県知事(16)第191号
新潟県長岡市千歳1丁目3番25号
高頭不動産株式会社

HPアドレス <http://www.takato-f.com>
 メールアドレス info@takato-f.com
 フリーコール 0120-1818-27
 TEL (0258)35-1818 FAX(0258)35-5544

全
力
取
組
み
研
究
所