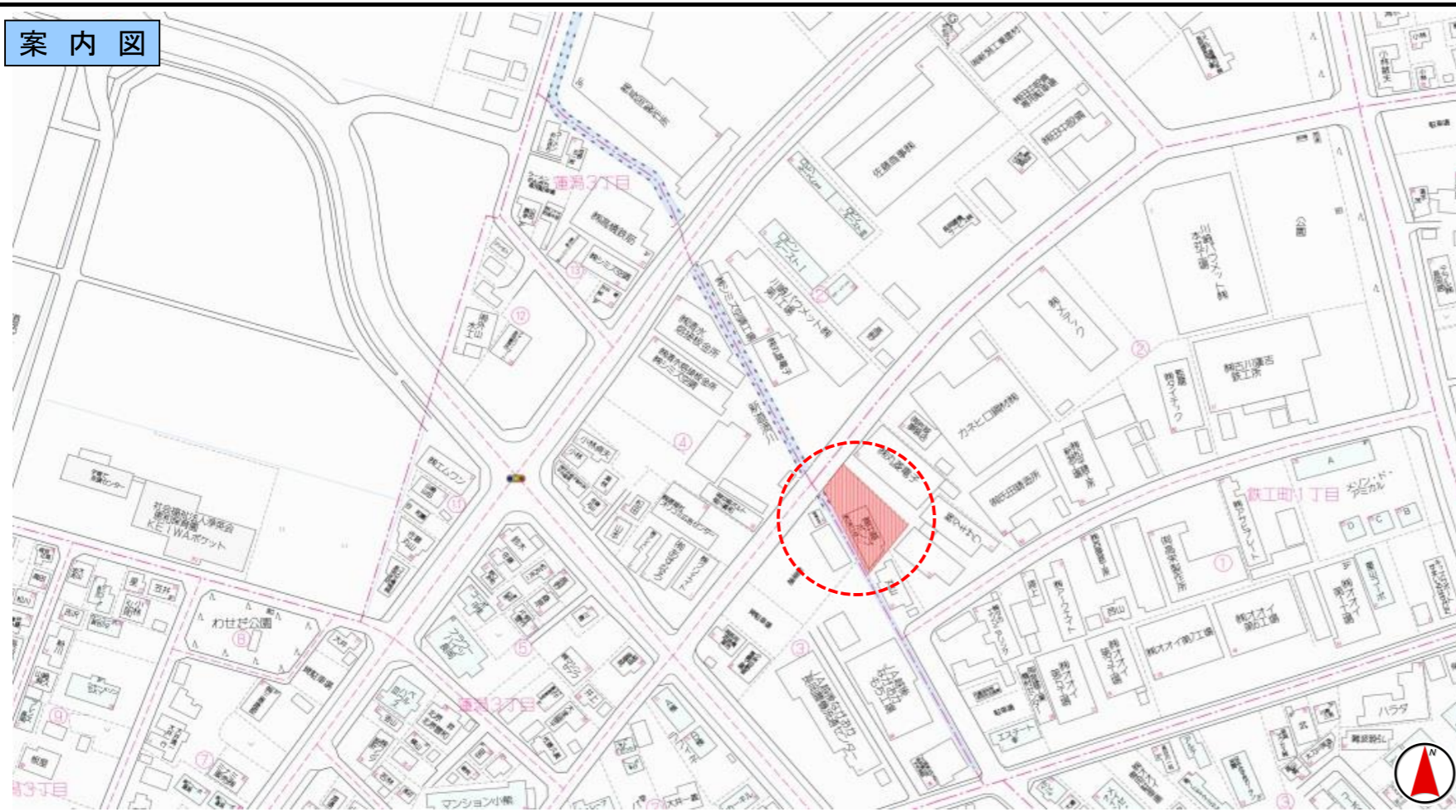
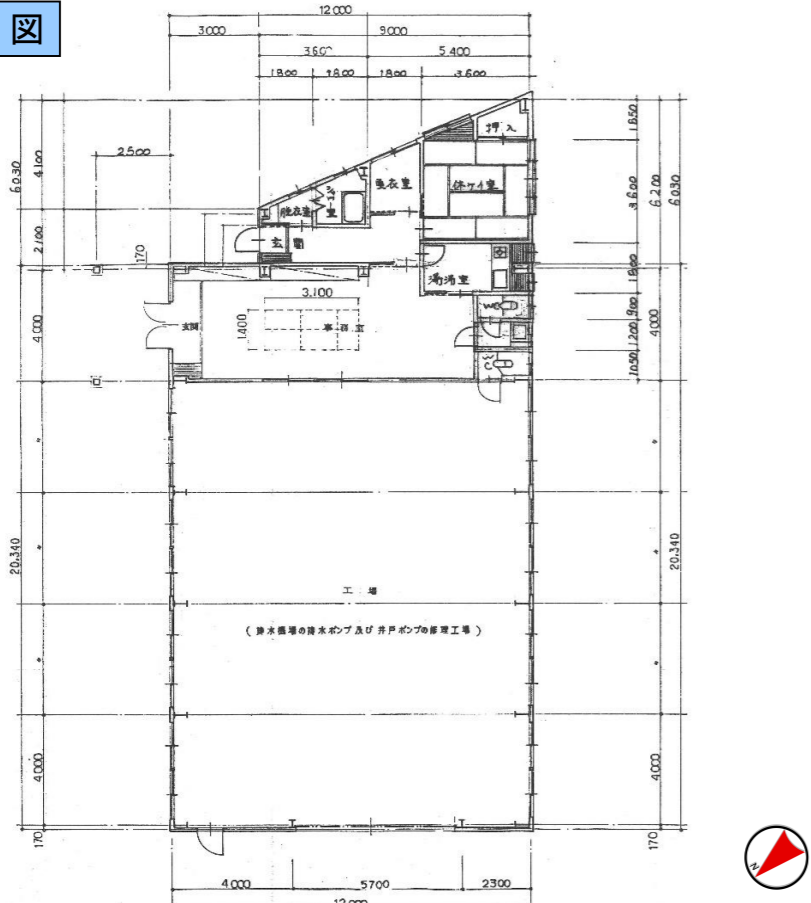


案内図



平面図



現地写真



物件種目	<b>売 工 場</b>		
価 格	<b>57,600,000 円(税込)</b>		
物 件 所 在 地	長岡市鉄工町1丁目1番地10、1番地11 (住居表示:長岡市鉄工町1丁目2番11号)		
交 通	「長岡造形大学前」バス停より 徒歩		約 7 分
	長岡北スマートインターチェンジより 車で		約 3 分
土地面積	(公簿)	826.18 m <sup>2</sup>	(249.91坪)
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令			
建 物	構 造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
	公簿面積	1 階	279.90 m <sup>2</sup> (84.66坪)
		2 階	m <sup>2</sup> (0.00坪)
	延面積	279.90 m <sup>2</sup> (84.66坪)	
現 況	空 家	築年月	平成6年2月
引 渡 し	即時 ( )		
設 備	電気・公営水道・都市ガス・公共下水		
道路状況	① 北西側 / 公道 (幅員) 約12 m ② 側 / (幅員) m		
学 校 区	上川西小学校区		江陽中学校区
備 考	※ クレーン1基あり(2.8t) ※ 長岡北スマートICや国道8号線近くアクセス良好		



新潟県知事(16)第191号  
新潟県長岡市千歳1丁目3番25号  
高頭不動産株式会社

HPアドレス <http://www.takato-f.com>  
メールアドレス [info@takato-f.com](mailto:info@takato-f.com)  
フリーコール 0120-1818-27  
TEL (0258)35-1818 FAX(0258)35-5544



取引態様 専任媒介 S K	仲介手数料	1,740,000円
	消費税	174,000円
	合 計	1,914,000円