



物件種目	<b>売 土 地</b>		
価 格	<b>5,000,000 円</b>		
	坪単価	40,000 円	
物 件 所 在 地	長岡市上富岡2丁目83番、84番、85番		
交 通	越後交通バス『富岡』バス停より 徒歩2分		
土地面積	(公簿)	413.21 m <sup>2</sup>	(124.99坪)
土地権利	所有権	地 目	宅地
土地形状	間 口		
	奥 行		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
現 況	更地	地 勢	平坦
引渡し	即時 ( )		
設 備	電気・公営水道・都市ガス・公共下水		
道路状況	① 北西側 / 公道 (幅員)	7.0 m	融雪道路
	② 側 / (幅員)	m	
	③ 側 / (幅員)	m	
	④ 側 / (幅員)	m	
学 校 区	才津小学校区		西中学校区
備 考	※ 各種設備の敷地内配管はありません。 敷地内への配管工事は買主様負担となります。 その他、下水道受益者分担金約27万円必要。 ※ 都市計画法 第43条 建築許可必要。 ※ 敷地内、電柱及び支線あり。 ※ 敷地内ゴミ箱はR4年5月頃移設予定。		

 新潟県知事(16)第191号 新潟県長岡市千歳1丁目3番25号 <b>高頭不動産株式会社</b>	HPアドレス <a href="http://www.takato-f.com">http://www.takato-f.com</a> メールアドレス <a href="mailto:info@takato-f.com">info@takato-f.com</a> フリーコール 0120-1818-27 TEL (0258)35-1818 FAX(0258)35-5544		取引態様	仲介手数料	210,000円
			専任媒介	消費税	21,000円
			S K	合 計	231,000円