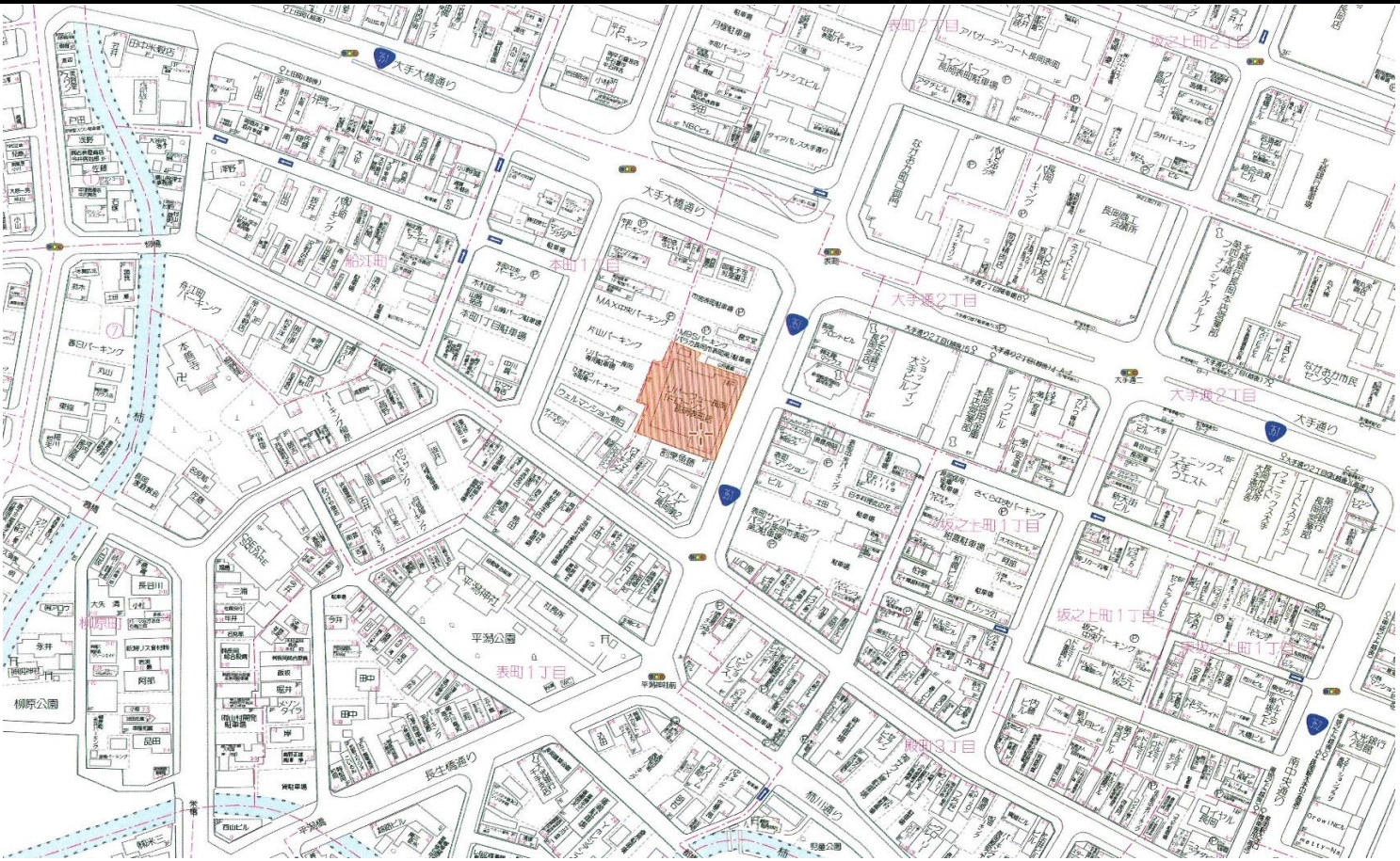
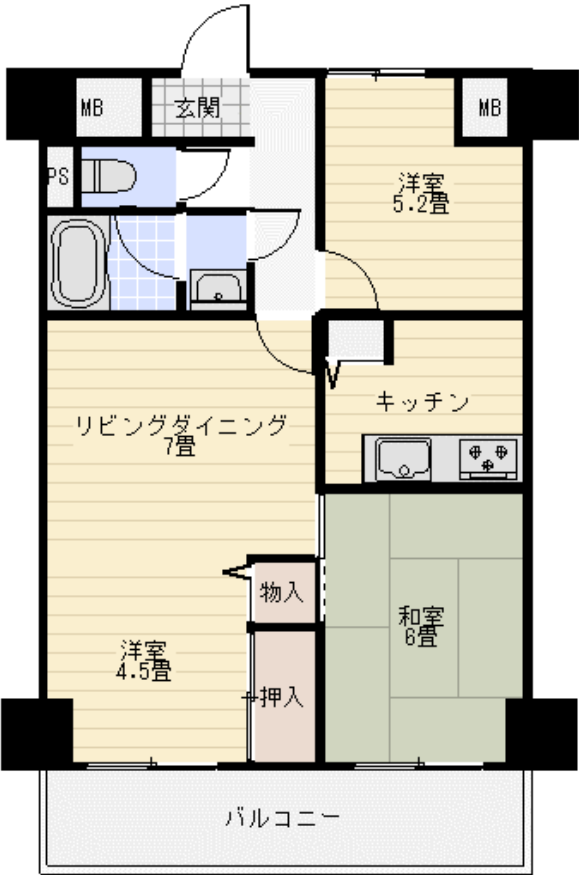


案内図



間取図



現地写真



物件種目	売分譲マンション			
	リバービュー長岡 905 号室			
価 格	9,800,000 円			
物 件 所 在 地	長岡市表町一丁目10番地7 長岡市表町一丁目10番地7			
交 通	JR上越／信越本線 長岡駅より徒歩		約	7 分
	越後交通／「大手通2丁目」バス停より徒歩		約	2 分
敷地面積	(公簿) 1,970.38 m ² (596.03坪)			
権利の種類	所有権	地 目	宅地	
敷地権割合	107万1242 分の 5,636			
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域	
建ぺい率	80%	容 積 率	600%	
他の法令 上の制限	・ 防火地域 ・			
道路状況	① 東 側	／	(幅員)	24.0 m
	② 側	／	(幅員)	m
	③ 側	／	(幅員)	m
	④ 側	／	(幅員)	m
建 物	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
	面 積	住 居 専 有面積	56.36 m ²	(17.04坪)
		バルコニー面積	7.10 m ²	(2.14坪)
		登記簿面積	52.46 m ²	(15.86坪)
	間取り	間取図参照(現況と相違する場合には、現況優先とします)		
現 況	空 室	築年月	平成3年10月	
引 渡 し	期日指定 (令和3年11月)			
設 備	電気・公営水道・都市ガス・公共下水			
管理費等	管理費	12,600円	修繕積立金	7,560円
	駐車場	要確認	町内費 等	なし
学 校 区	表町小学校区		東中学校区	
備 考	※ 一部リフォーム済です。 床・畳・ふすま貼替・壁クロス一部貼替 ※ バルコニーからの眺望良し！			
取引態様 売 主 O N		仲 介 手 数 料 消 費 税 合 計		売主の為、 仲介手数料は 不要です。



新潟県知事(16)第191号
新潟県長岡市 千歳1丁目 3番25号
高 頭 不 動 産 株 式 有 限 公 司

H P アドレス <http://www.takato-f.com>
メールアドレス info@takato-f.com
フリーコール 0120-1818-27
TEL (0258)35-1818 FAX(0258)35-5544



全力
買取
研究所