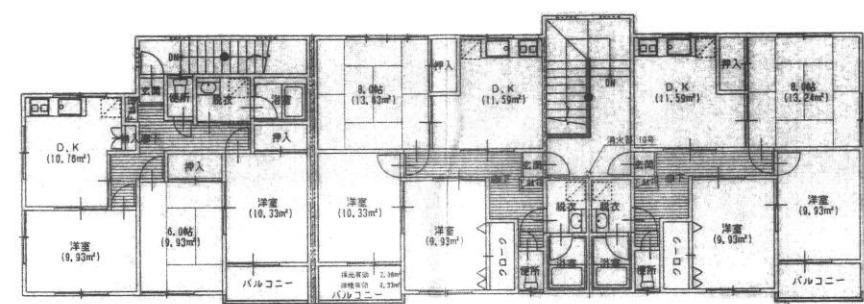
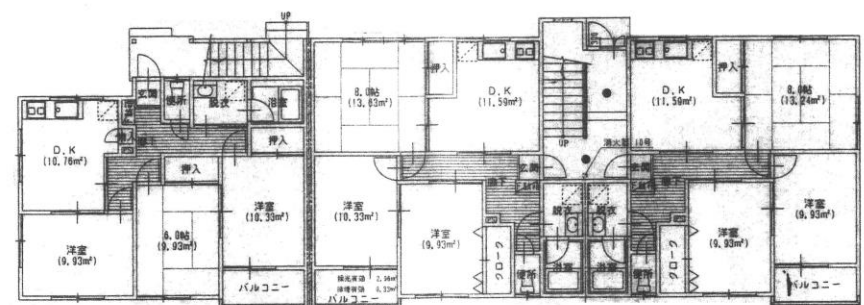


間取図(A棟)

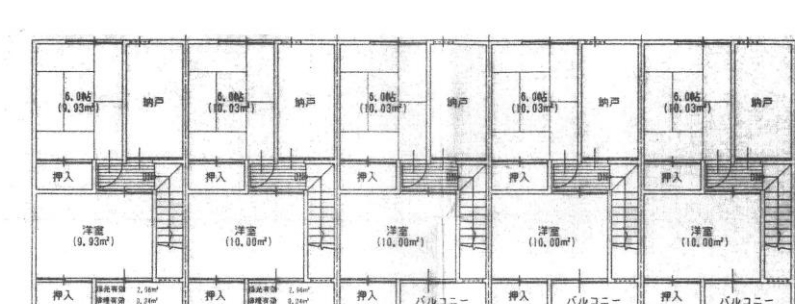


2F

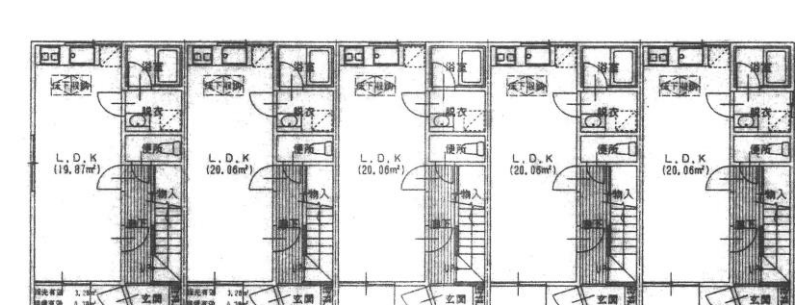


1F

間取図(B棟)



2F



1F

外 観



案内図



新潟県知事(16)第191号
新潟県長岡市千歳1丁目3番25号
高頭不動産株式会社 本社

HPアドレス <http://www.takato-f.com>
メールアドレス info@takato-f.com
TEL(0258)35-1818 FAX(0258)35-5544

物 件 種 目	売アパート		
	(メゾンサンレイクA・B)		
価 格	60,000,000円		
物 所 在 地	長岡市下柳3丁目3番25号		
交 通	越後交通バス 萩野バス停より 徒歩2分		
土 地 面 積	面 積	1,003.99 m ²	(303.70坪)
土 地 権 利	所有権	地 目	宅地
都 市 計 画	市街化区域	用 途 地 域	第1種低層 住居専用地域
建 ぺ い 率	50%	容 積 率	80%
他 の 法 令 上 の 制 限	外壁後退1m、絶対高さ制限10m、第一種高度地区		
建 物	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	面 積 (公簿)	A 棟	407.91m ² (123.39坪)
		B 棟	350.38m ² (105.98坪)
		合 計	758.29m ² (229.38坪)
間 取 り	※間取図参照		
築 年 月	平成9年3月		
引 渡 し	相談		
設 備	公営水道、公共下水、都市ガス、電気		
道 路 状 況	南東側 8m 公道 / 北西側 16m 公道		
備 考	●入居状況(令和4年1月現在)※随時要確認下さい。 A棟 3/6部屋・B棟 4/5部屋 ●現況収入 37万円/月・444万円/年 ●満室想定 年額789.6万円(満室時表面利回り13.1%)		
取引態様 一般媒介 K M	仲 介 手 数 料	1,860,000円	
	消 費 税	186,000円	
	合 計	2,046,000円	