

# ～ Life Stage 下山Ⅲ ～

- 全区画200㎡（60.5坪）以上、建築条件なし、仲介手数料なし
- 左岸バイパス、フェニックス大橋へのアクセス良好、利便性◎
- 長峰幼稚園 徒歩1分、希望が丘小学校 徒歩9分
- ウオロク北山店 徒歩9分、アクロスプラザ七日町 徒歩17分



■分譲地名	ライフステージ下山3	■交通	下山バス停より 徒歩3分
■所在地	長岡市下山2丁目1162番10他	■学区	希望が丘小学校/西中学校
■地目	宅地(予定)	■設備	上水道、下水道、都市ガス (敷地内配管渡し)
■区画数	全11区画	■引渡時期	令和4年9月中旬～下旬 ※区画8～11は10月中旬～下旬頃
■予定面積	200.00㎡～309.71㎡	■開発許可	長岡市指令建開都第122号
■都市計画	市街化区域	■取引態様	売主
■用途地域	第一種中高層住居専用地域		
■建ぺい率	60%		
■容積率	200%		
■道路	幅員6m(消雪道路) 市道予定		



■坪単価10.5万円～

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価	販売価格	備考
1 済	239.76㎡	72.52坪			
2 済	200.00㎡	60.50坪			
3 済	200.00㎡	60.50坪			
4 済	200.00㎡	60.50坪			井戸・配電盤あり
5 済	200.00㎡	60.50坪			
6 済	200.00㎡	60.50坪			
7 済	200.00㎡	60.50坪			
8 済	309.71㎡	93.68坪			
9 済	245.85㎡	74.36坪			
10 済	241.64㎡	73.09坪			
11 済	239.71㎡	72.51坪			

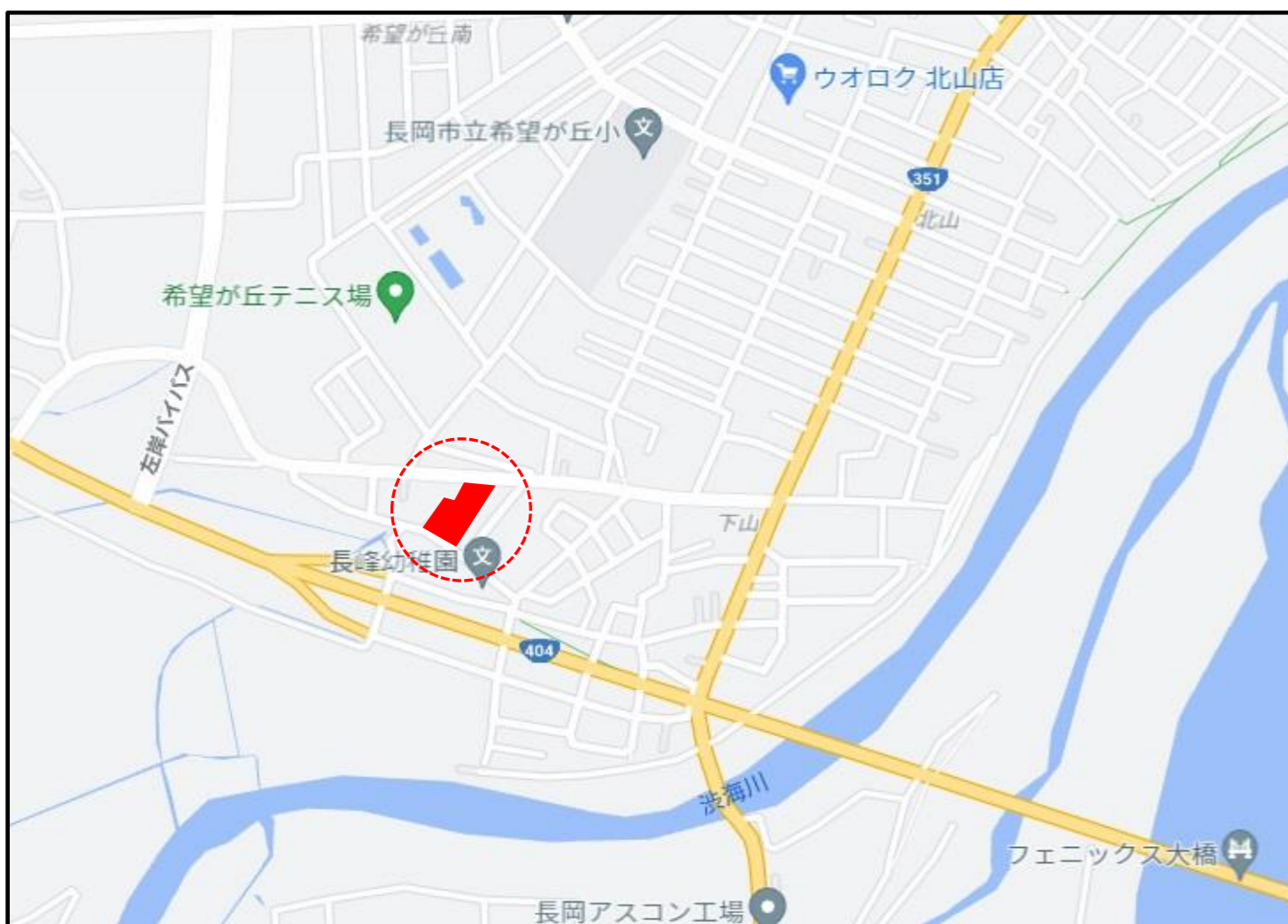
※面積は確定前のため、面積・寸法・価格等について変更が生じる場合があります。

※消雪組合加入金 150,000円/1区画、消雪年会費 15,000円/1区画

(区画1については、消雪組合加入金50,000円、消雪年会費5,000円)

(井戸・配電盤設置区画は地代として年間10,000円を組合より支払います。)

※電柱・支線・井戸・井戸制御盤の設置される区画は各5万円値引きします。



新潟県知事 (16) 第191号  
 新潟県長岡市千歳1丁目3番25号  
 高頭不動産株式会社  
 HP アドレス <http://www.takato-f.com>  
 ① info@takato-f.com FAX (0258)35-5544  
 TEL (0258) 35-1818 ★創業70周年★