

『悠タウン花園南 Next 第2期』 物件概要

所在地：長岡市花園南一丁目地内

交通：越後交通バス停「花園1」徒歩約4分

学区：豊田小学校約830m（徒歩約11分）

旭岡中学校約750m（徒歩約10分）

販売区画数：全58区画（第1期40区画、第2期18区画）

第1期40区画全区画契約済

区画面積：201.30㎡（60.89坪）～216.99㎡（65.63坪）

分譲価格：12,178,000円～

地目：宅地

引渡し時期：令和5年3月1日以降

都市計画：市街化区域

用途地域：第1種低層住居専用地域（第1種高度地区）

建ぺい率：50%（角地60%）

容積率：100%

道路状況：6m～12.5m（長岡市道）

ライフライン：電気、公営水道、都市ガス、公共下水

開発許可番号：長岡市指令建開都第112号

取引態様：売主

備考：※花園南部地区地区計画あり（外壁後退1mなど）

※新規道路消雪パイプ施行（既存道路も消雪道路）

※建築条件なし

※宅地内に電柱、支線及び消雪用井戸設備が設置される区画は値引き
有り

※町内会費 9,600円／年

消雪組合加入金 50,000円（初回のみ）

消雪組合費 12,000円／年