

『悠タウン花園南 Next』 物件概要

所在地：長岡市花園南一丁地内

交通：越後交通バス停「花園1」徒歩約4分

学区：豊田小学校約830m（徒歩約11分）

旭岡中学校約750m（徒歩約10分）

販売区画数：全58区画（第1期40区画、第2期18区画）

第1期40区画全区画契約、予約済

区画面積：201.22㎡（60.86坪）～224.23㎡（67.82坪）

分譲価格：第2期販売区画は未定

地目：宅地

引渡し時期：第1期分譲：令和4年9月予定

第2期分譲：令和5年3月販売開始予定（即引渡し可能）

都市計画：市街化区域

用途地域：第1種低層住居専用地域（第1種高度地区）

建ぺい率：50%（角地60%）

容積率：100%

道路状況：6m～12.5m（長岡市道、新設道路も市に帰属予定）

ライフライン：電気、公営水道、都市ガス、公共下水

開発許可番号：長岡市指令建開都第112号

取引態様：売主

備考：※花園南部地区地区計画あり（外壁後退1mなど）

※新規道路消雪パイプ施行（既存道路も消雪道路）

※建築条件なし

※宅地内に電柱、支線、及び消雪用井戸設備が設置される場合あり

（価格値引きあり）

※町内会、消雪組合は既存の会、組合に加入予定

（費用については確認中）