



物件種目	売 土 地		
価 格	35,900,000 円		
	坪単価	約19万円	
物 件 所 在 地	長岡市宮原三丁目41番、60番		
交 通	JR上越／信越本線 長岡駅より徒歩	約	19分
	越後交通／「千手1丁目」バス停より徒歩	約	1分
土地面積	(公簿)	624.48 m ²	(188.90坪)
土地権利	所有権	地 目	宅地
土地形状	間 口		
	奥 行		
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域 第1種住居地域
建ぺい率	80%(近隣商業) 60%(1種住居)	容 積 率	300%(近隣商業) 200%(1種住居)
他の法令 上の制限	・ 準防火地域		
	※ 敷地が2つの用途地域にまたがる為、建ぺい率・容積率は敷地の面積按分となります。		
現 況	上物有・月極P	地 勢	平坦
引渡し	相 談 ()		
設 備	電気・公営水道・都市ガス・公共下水		
道路状況	① 東 側 / 公道 (幅員)	22.0 m	
	② 南 側 / 公道 (幅員)	7.8 m	
	③ 側 / (幅員)	m	
	④ 側 / (幅員)	m	
学 校 区	千手小学校区	南中学校区	
備 考	<ul style="list-style-type: none"> 一部、月極駐車場として賃貸中です。全24台中、16台契約中(R3年5月現在) 現況月額収入 129,000円 ※契約状況は随时お問い合わせ下さい。 既存建物の解体については要相談。 敷地内消雪設備あり。 		



新潟県知事(16)第191号
新潟県長岡市 千歳1丁目 3番25号
高頭不動産 株式会社

HP アドレス <http://www.takato-f.com>
メールアドレス info@takato-f.com
フリーコール 0120-1818-27
TEL (0258)35-1818 FAX(0258)35-5544



取引態様	仲介手数料	1,137,000円
専任媒介	消費税	113,700円
S K	合 計	1,250,700円