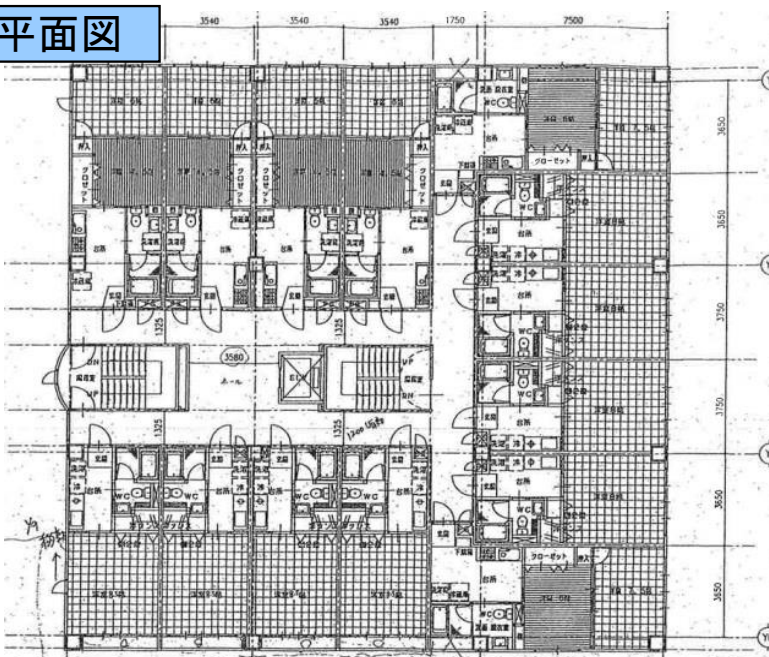


外 観 		平面図 		物 件 種 目		一棟売マンション (名称：ハーモニーコート)		
価 格		物 件 所 在 地		交 通		37,100万円(税込)		
土 地 面 積		土 地 権 利		都 市 計 画		長岡市四郎丸4丁目130番地2 (住居表示:長岡市四郎丸4丁目10番20号)		
建 ぺ い 率		他 の 法 令 上 の 制 限		建 物		JR信越本線「長岡駅」より 徒歩5分 越後交通「四郎丸4丁目」バス停より 徒歩1分		
間 取 り		築 年 月		引 渡 し		公簿面積 799.57 m² (241.86坪)		
設 備		備 考		設 備		所有権 地 目 宅地		
取引態様		一般媒介		S K		市街化区域 用 途 地 域 近隣商業地域		
仲 介 手 数 料		消 費 税		合 計		80% 容 積 率 300%		
10,560,000円		1,056,000円		11,616,000円		準防火地域		
10,560,000円		1,056,000円		11,616,000円		構 造 鉄骨造 陸屋根 6階建		
10,560,000円		1,056,000円		11,616,000円		面 積 (公簿) 1階部分 64.51m² (19.51坪) 2階部分 534.31m² (161.62坪) 3階部分 534.31m² (161.62坪) 4階部分 534.31m² (161.62坪) 5階部分 534.31m² (161.62坪) 6階部分 16.66m² (5.03坪) 合 計 2,218.41m² (671.06坪)		
10,560,000円		1,056,000円		11,616,000円		1K(31室)・2K(24室)・駐車場24台		
10,560,000円		1,056,000円		11,616,000円		平成9年5月 現 況 賃貸中		
10,560,000円		1,056,000円		11,616,000円		相談		
10,560,000円		1,056,000円		11,616,000円		公営水道・プロパンガス・公共下水・電気 ・満室時想定賃料 32,541,600円／年 ・満室時想定利回り 8.7%(表面利回り) ・令和2年 外壁塗装 ・無料wi-fi、宅配ボックス設置 ・長岡駅が近く、利便性の良い立地		
10,560,000円		1,056,000円		11,616,000円		新 潟 県 知 事 (1 6) 第 1 9 1 号 HPアドレス http://www.takato-f.com 新 潟 県 長 岡 市 千 歳 1 丁 目 3 番 2 5 号 メールアドレス info@takato-f.com 高 頭 不 動 産 株 式 会 社 本 社 TEL(0258)35-1818 FAX(0258)35-5544		