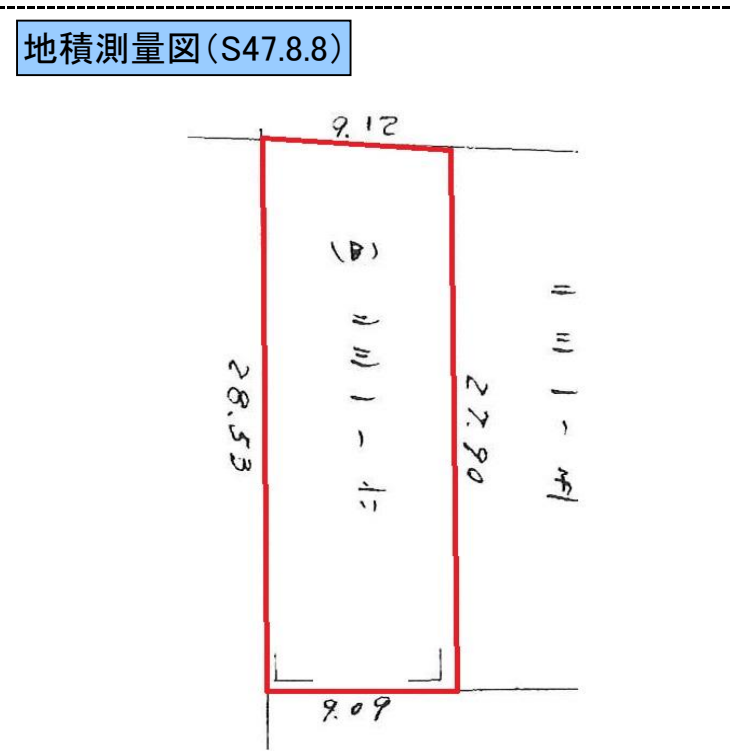
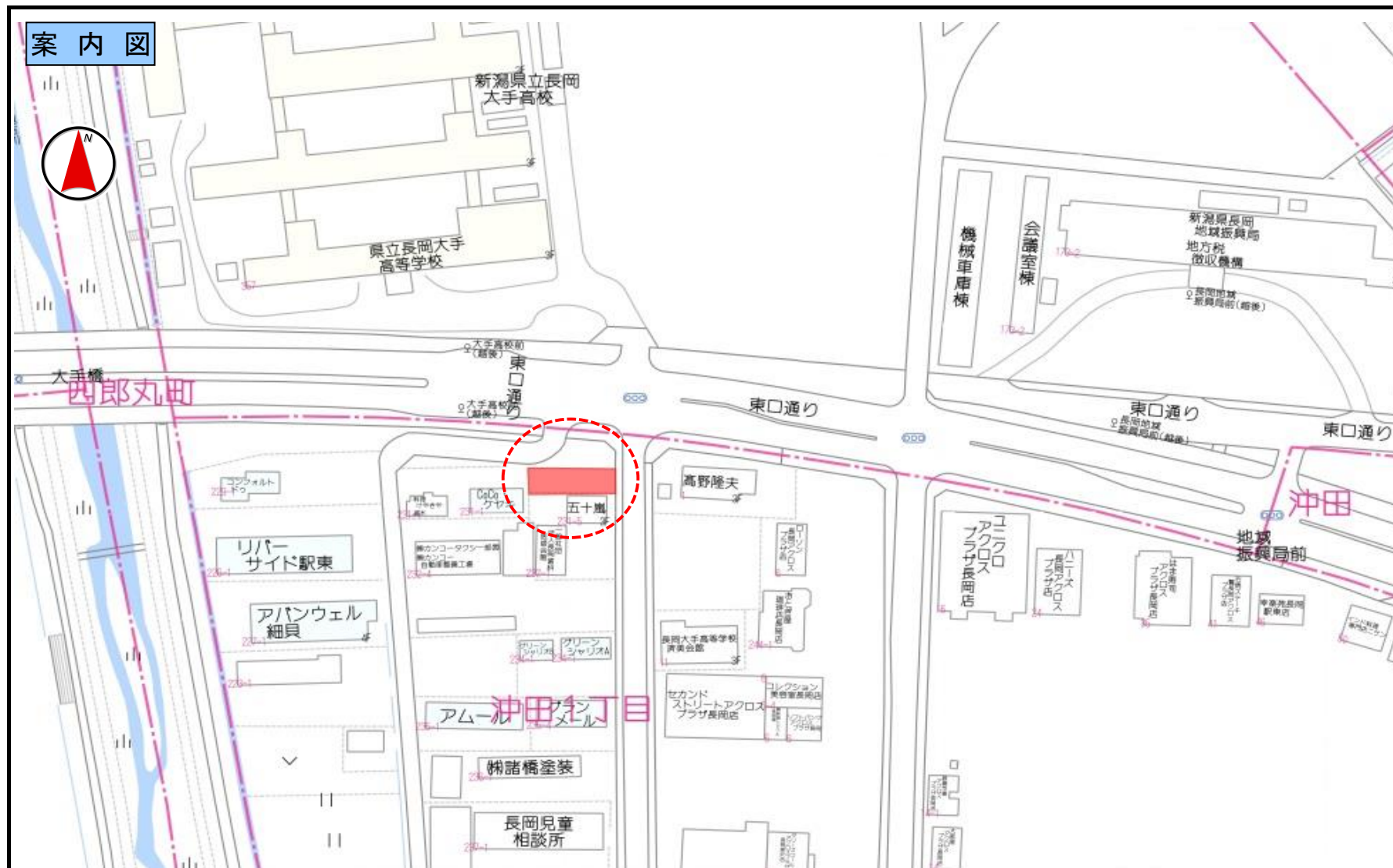




物件種目	売 土 地		
価 格	17,800,000 円		
	坪 単 価	約23 万円	
物 件 所 在 地	長岡市沖田1丁目231番6		
交 通	JR上越／信越本線 長岡駅より徒歩		約 14 分
	越後交通／「大手高校前」バス停より徒歩		約 1 分
土地面積	(公簿) 256 m ² (77.44坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
土地形状	間 口	約9. 1m	
	奥 行	約28. 5m	
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	・ 第三種高度地区 ・ 建築基準法第22条区域		
現 況	更地(舗装有)	地 勢	平坦
引 渡 し	相 談 (契約締結後 約3ヶ月)		
設 備	電気・公営水道・プロパンガス・公共下水		
道路状況	① 東 側 / 公道 (幅員)	13.0 m	
	② 側 / (幅員)	m	
	③ 側 / (幅員)	m	
	④ 側 / (幅員)	m	
学 校 区	四郎丸小学校区	南中学校区	
備 考	※ 上水道、下水道、都市ガスの敷地内配管はありません。 ※ 公共ますは、長岡市で設置します。 ※ 前面道路に都市ガスの配管はありません。都市ガスを利用する場合、本管の延長必要。(自己負担)		



新潟県知事(16)第191号
新潟県長岡市 千歳1丁目 3番25号
高 頭 不 動 産 株 式 会 社

H P アドレス <http://www.takato-f.com>
メールアドレス info@takato-f.com
フリーコール 0120-1818-27
TEL (0258)35-1818 FAX(0258)35-5544



取引態様 専任媒介 S K	仲 介 手 数 料	594,000円
	消 費 税	59,400円
	合 計	653,400円