

現地写真 		現地写真 		物件種目 売土地（全2区画）	
価 格 区画A1,368万円（坪単価 約19万） 区画B1,296万円（坪単価 約18万）		物件所在地 区画A長岡市宮原3丁目1088番2 区画B長岡市宮原3丁目1102番2		交通 JR信越本線「長岡」駅より 徒歩21分 越後交通バス「幸町1丁目」バス停より 徒歩2分	
公簿面積 区画A238.05 m²（72.01坪） 区画B238.05 m²（72.01坪）		土地権利 所有権 地目宅地		土地形状 間口 奥行	
都市計画 市街化区域 用途地域第1種住居地域		建ぺい率 60% 容積率200%		他の法令上の制限 第三種高度地区、22条区域	
現況 更地 地勢平坦		設備 公営水道、都市ガス、公共下水、電気		道路状況 長岡市道 幅員7m（消雪道路）	
学区 千手小学校 南中学校		備考 ・原信シビックコア店まで徒歩7分 ・防災公園まで徒歩7分 ・閑静な住宅街			
取引態様 専任媒介 S K		仲介手数料 区画A517,440円(税込) 区画B493,680円(税込)			
案内図 					
新潟県知事（16）第191号 HPアドレス http://www.takato-f.com 新潟県長岡市千歳1丁目3番25号 メールアドレス info@takato-f.com 高頭不動産株式会社 本社 TEL(0258)35-1818 FAX(0258)35-5544					