



| | | | |
|-----------|--|-----------------------|--------------|
| 物件種目 | 売 土 地 | | |
| 価 格 | 9,500,000 円 | | |
| | 坪単価 | 約19万円 | |
| 物 件 所 在 地 | 長岡市下山5丁目89番6 | | |
| 交 通 | 越後交通「北山」バス停より徒歩3分 | | |
| 土地面積 | (公簿) | 165.00 m ² | (49.91坪) |
| 土地権利 | 所有権 | 地 目 | 宅地 |
| 土地形状 | 間 口 | | |
| | 奥 行 | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容 積 率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 第二種高度地区 ・ 建築基準法第22条区域 | | |
| 現 況 | 上物有 | 地 勢 | 平坦 |
| 引 渡 し | 期日指定 (契約締結後、売主にて上物解体。契約から約2か月後の引渡しを予定。) | | |
| 設 備 | 電気・公営水道・都市ガス・公共下水 | | |
| 道路状況 | ① 北 側 / 公道 (幅員) | 7.1 m | |
| | ② 東 側 / 公道 (幅員) | 5.4 m | |
| | ③ 側 / (幅員) | m | |
| | ④ 側 / (幅員) | m | |
| 学 校 区 | 希望が丘小学校区 | | 西中学校区 |
| 備 考 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 売主にて建物解体更地渡し。 ・ 北東角地。 ・ 前面道路は融雪道路。 ・ ウオロク北山店まで徒歩8分。 ・ 希望が丘小学校まで徒歩8分。 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|------|----------|----------|
|  新潟県知事(16)第191号 新潟県長岡市千歳1丁目3番25号 高頭不動産株式会社 | HPアドレス http://www.takato-f.com メールアドレス info@takato-f.com フリーコール 0120-1818-27 TEL (0258)35-1818 FAX(0258)35-5544 |  全力 買取 研究所 | 取引態様 | 仲介手数料 | 345,000円 |
| | | | 専任媒介 | 消費税 | 34,500円 |
| | | 合 計 | | 379,500円 | |