



現地写真



物件種目	売 土 地		
価 格	5,000,000 円		
	坪単価	155,800 円	
物 件 所 在 地	長岡市下山二丁目2421番5		
交 通	越後交通「下山」バス停より徒歩		約 分 約 1分
土地面積	(公簿)	106.09 m ²	(32.09坪)
土地権利	所有権	地 目	宅地
土地形状	間 口	南西 7.76m	
	奥 行	13.70m	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	<ul style="list-style-type: none"> ・ 第2種高度地区 ・ 建築基準法第22条区域 		
現 況	更地	地 勢	平坦
引渡し	即時 ()		
設 備	電気・公営水道・都市ガス		
道路状況	① 南西側 / 私道 (幅員)	4.0 m	除雪道路
	② 側 / (幅員)	m	
	③ 側 / (幅員)	m	
	④ 側 / (幅員)	m	
学 校 区	希望が丘小学校区		西中学校区
備 考	※ 位置指定道路 ※ 前面道路 消雪組合あり		

新潟県知事(16)第191号
 新潟県長岡市千歳1丁目3番25号
高頭不動産株式会社

HPアドレス <http://www.takato-f.com>
 メールアドレス info@takato-f.com
 フリーコール 0120-1818-27
 TEL (0258)35-1818 FAX(0258)35-5544

取引態様 売主 ON	仲介手数料	弊社売主の為 ありません
	消費税	
	合 計	