



物件種目	売ビル			
価 格	233,800,000 円			
物 件 所 在 地	長岡市城内町2丁目6番地6			
交 通	JR上越/信越本線 長岡駅より徒歩 約 4分			
土地面積	(公簿)	946.71 m <sup>2</sup>	(286.37坪)	
土地権利	所有権	地 目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域	
建ぺい率	80%	容 積 率	600%	
他の法令上の制限	防火地域			
建 物	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建		
	床面積 (公簿)	1 階	331.49 m <sup>2</sup>	(100.27坪)
		2 階	332.50 m <sup>2</sup>	(100.58坪)
		3 階	332.50 m <sup>2</sup>	(100.58坪)
		4 階	332.50 m <sup>2</sup>	(100.58坪)
		5 階	332.50 m <sup>2</sup>	(100.58坪)
	延面積	1,661.49 m <sup>2</sup>	(502.60坪)	
現 況	空 き	築年月	昭和63年11月	
引 渡 し	相 談	種 類	店舗・教習所	
設 備	電気・公営水道・都市ガス・公共下水・EV			
道路状況	① 北 側 / 公道 (幅員)	10.9 m		
	② 側 / (幅員)	m		
	③ 側 / (幅員)	m		
	④ 側 / (幅員)	m		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>敷地内駐車場 約21台(消雪設備あり)</li> <li>旧音楽教室、事務所</li> <li>賃貸でのご相談も可能です。</li> </ul>			

	新潟県知事(16)第191号	H P アドレス <a href="http://www.takato-f.com">http://www.takato-f.com</a>		取引態様	仲介手数料	7,074,000円
	新潟県長岡市 千歳1丁目 3番25号	メールアドレス <a href="mailto:info@takato-f.com">info@takato-f.com</a>		フリーコール 0120-1818-27	専任媒介	消費税
高頭不動産 株式会社	TEL (0258)35-1818 FAX(0258)35-5544			K M	合 計	7,781,400円