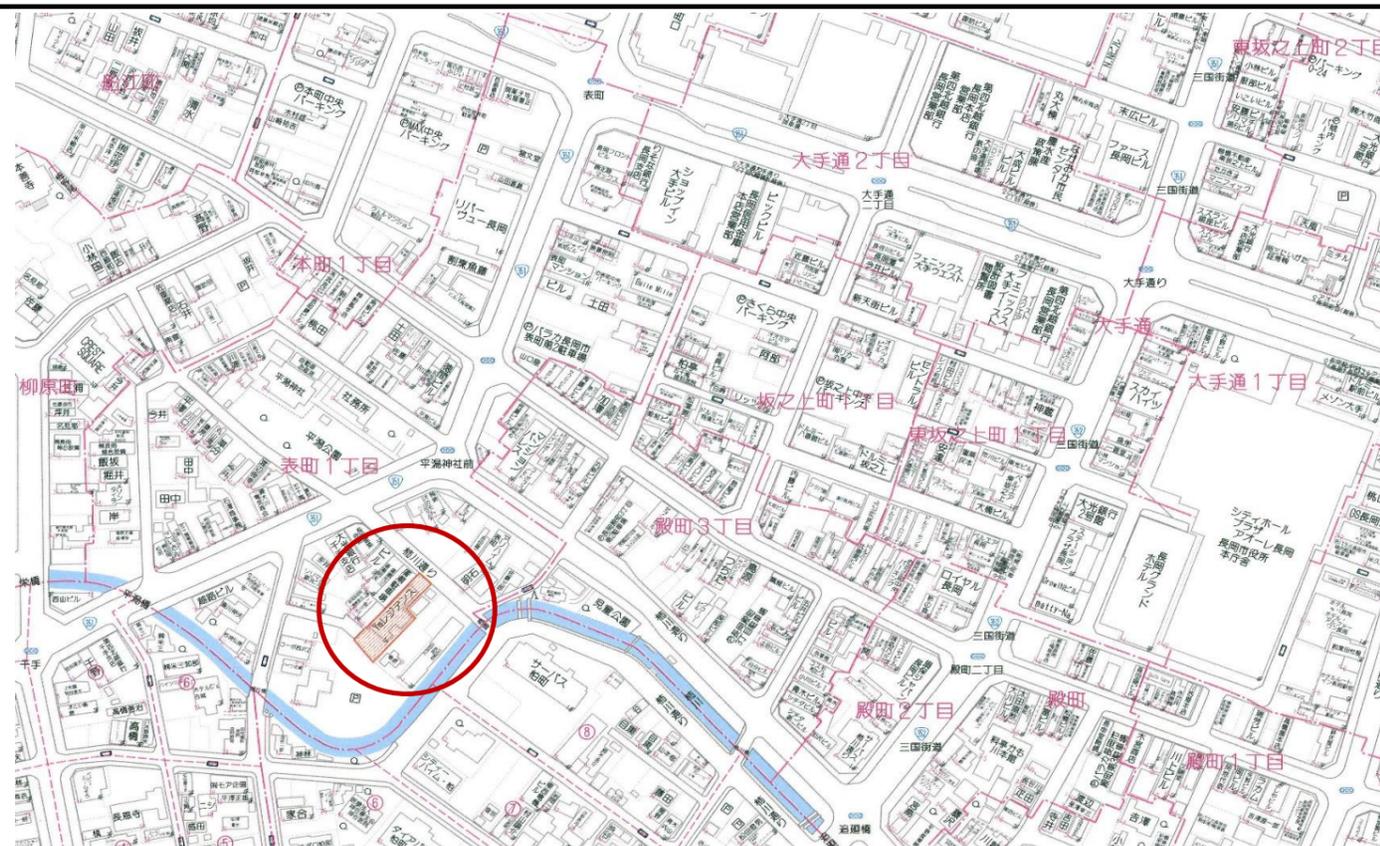


案内図



間取図



現地写真



物件種目	売分譲マンション		
	YMLレジデンス 306 号室		
価 格	1,000,000 円		
物 件 所 在 地	新潟県長岡市表町一丁目 4番地6、4番地4 新潟県長岡市表町一丁目 4番地6		
交 通	JR上越/信越本線 長岡駅より徒歩 約 14分		
敷地面積	(公簿)	419.89 m ²	(127.01坪)
権利の種類	所有権	地 目	宅地
持分割合	97,198 分の 2,293		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容 積 率	400%
他の法令上の制限	・ 準防火地域 ・		
道路状況	① 北東 側 / 公道 (幅員) 7.7 m 融雪道路 ② 側 / (幅員) m ③ 側 / (幅員) m ④ 側 / (幅員) m		
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建		
建 物 面 積	住居専有面積	m ² (0.00坪)	
	バルコニー面積	m ² (0.00坪)	
	登記簿面積	21.61 m ² (6.53坪)	
間取り	間取図参照(現況と相違する場合には、現況優先とします)		
現 況	空 室	築年月	昭和54年9月
引渡し	即時 ()		
設 備	電気・公営水道・都市ガス・公共下水		
管理費等	管理費 6,955円	修繕積立金 2,318円	町内費 800円
学 校 区	表町小学校区	東中学校区	
備 考	※ 長岡駅から徒歩14分。交通機関利用のアクセス便利! ※ 賃貸オーナーをご検討の方にお勧めです。 ※ 賃貸ワンルームにお住まいの方、ご購入のチャンスです。		



新潟県知事(16)第191号
新潟県長岡市千歳1丁目3番25号
高頭不動産株式会社

HPアドレス <http://www.takato-f.com>
メールアドレス info@takato-f.com
フリーコール 0120-1818-27
TEL (0258)35-1818 FAX(0258)35-5544



取引態様	仲介手数料	50,000円
売主	消費税	5,000円
ON	合 計	55,000円