



物件種目	売 土 地		
価 格	15,519,000 円		
	坪単価	350,000 円	
物 件 所 在 地	長岡市台町一丁目109番		
交 通	JR上越／信越本線 長岡駅より徒歩	約	3分
	越後交通／「長岡駅東口」バス停より徒歩	約	3分
土地面積	(公簿)	146.61 m ²	(44.34坪)
土地権利	所有権	地 目	宅地
土地形状	間 口	約6.4m	
	奥 行	約23m	
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容 積 率	400%
他の法令上の制限	・ 準防火地域		
現 況	貸駐車場	地 勢	平坦
引渡し	相 談 ()		
設 備	電気・公営水道・都市ガス・公共下水		
道路状況	① 西 側 / 公道 (幅員)	7.7 m	融雪道路
	② 側 / (幅員)	m	
	③ 側 / (幅員)	m	
	④ 側 / (幅員)	m	
学 校 区	阪之上小学校		南中学校
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 駅至近の好立地。 ・ 現況貸駐車場として賃貸中。 (詳細については、お問い合わせ下さい。)		