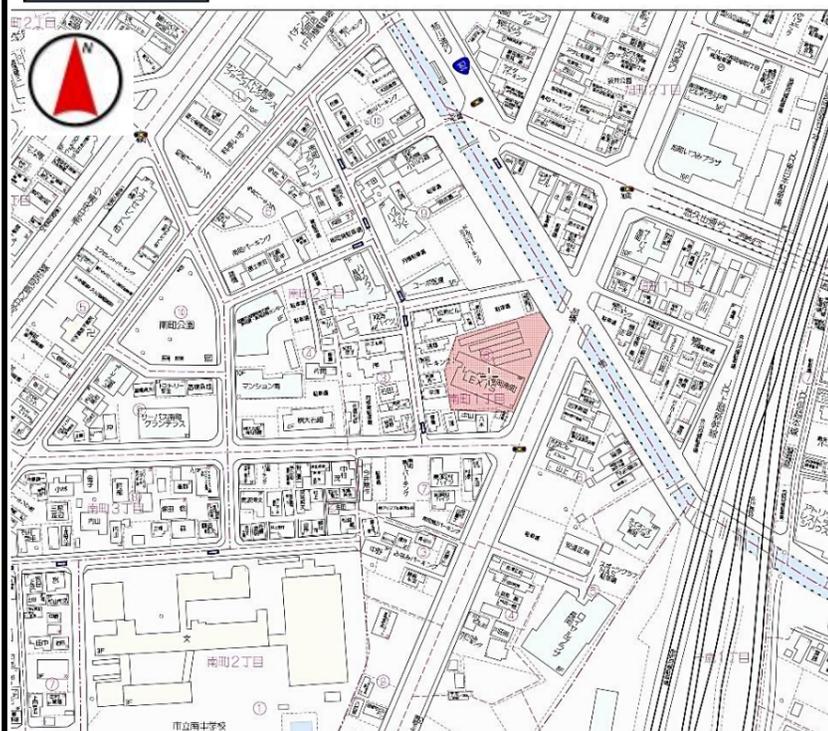


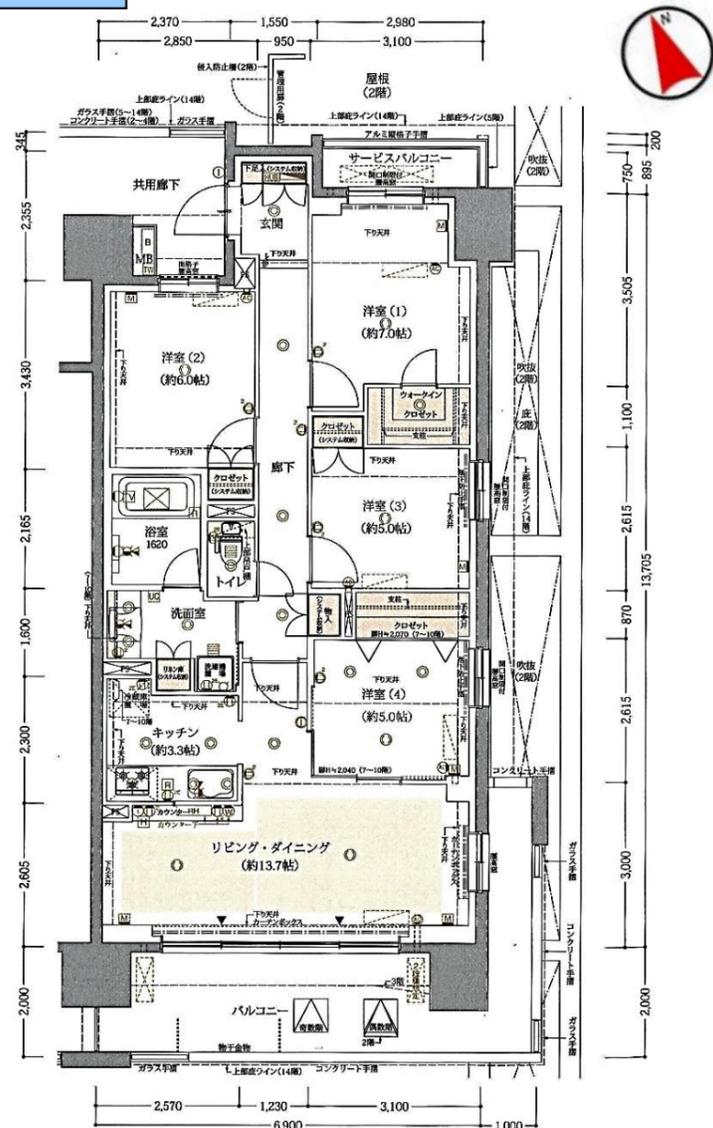
外観写真



案内図



間取図



- ◇3階部分・角住戸につき、日当たり・通風・眺望 良好です
- ◆2019年防カビ、クロス、フッ素コーティング済み
- ◇全住戸分の屋根付き駐車場有(車種制限あり)
- 家中の水を浄水化する「たからの水」搭載
- 浴室で疲れを癒す「たからのマイクロバブルトルネード」搭載
- 湯船に浸かりながらゆっくりと視聴できる浴室TV付
- ワンタッチでお湯張りや追焚き可能なオートバス
- キッチン水栓は浄水器一体型ハンドシャワー水栓
- 収納力のあるウォークインクローゼット
- 家事の時間を短縮する食洗器搭載
- ペット飼育可(使用細則有)

物件種目	中古分譲マンション		
	レーベン長岡南町LEXIS 3階(4LDK+WIC)		
価格	3,880 万円		
所在地	長岡市南町一丁目8番27号(住居表示)		
交通	JR上越/信越本線 長岡駅より徒歩 約 8分		約 分
	越後交通/バス停より徒歩		
土地面積	2,622.75㎡ (793.38坪)	地目	宅地
共有持分	634,972 分の 9,242		
用途地域	近隣商業地域(準防火地域)		
建ぺい率	80%	容積率	300%
前面道路	長岡市道東向き約22m、北向き約9m		
建物	構造	鉄筋コンクリート陸屋根14階建	
	住居専有面積	92.42㎡ (27.95坪)	
	バルコニー面積	18.80㎡ (5.68坪)	
	登記簿面積	86.66㎡ (26.21坪)	
築年月	令和1年8月20日	現況	居住中
間取り	別紙図面参照		
引渡し	令和5年5月以降を予定		
設備	電気・公営水道・都市ガス・公共下水		
学区	千手小学校	南中学校	
備考	※ 管理費	21,600円	
	※ 修繕積立金	6,800円	
	※ 駐車場	※1部屋に1台権利あり	
	※	仲介業者様:先物物件につき客付不可となっております。	
取引態様 一般媒介 I N	仲介手数料	1,224,000円	
	消費税	122,400円	
	合計	1,346,400円	

新潟県知事(16)第191号 HPアドレス <http://www.takato-f.com>
 新潟県長岡市千歳1丁目3番25号 メールアドレス info@takato-f.com
 高頭不動産株式会社 本社 TEL(0258)35-1818 FAX(0258)35-5544

