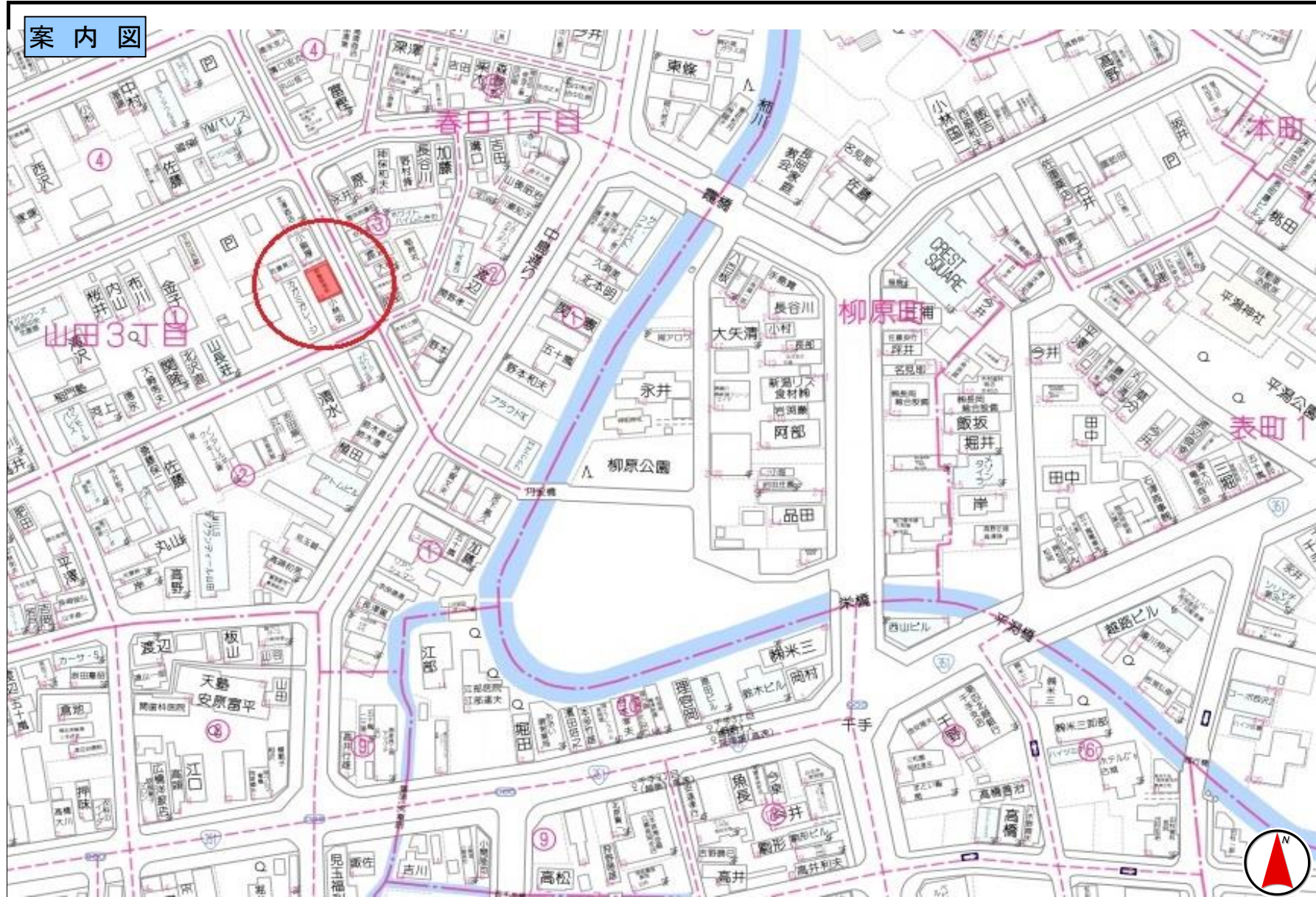


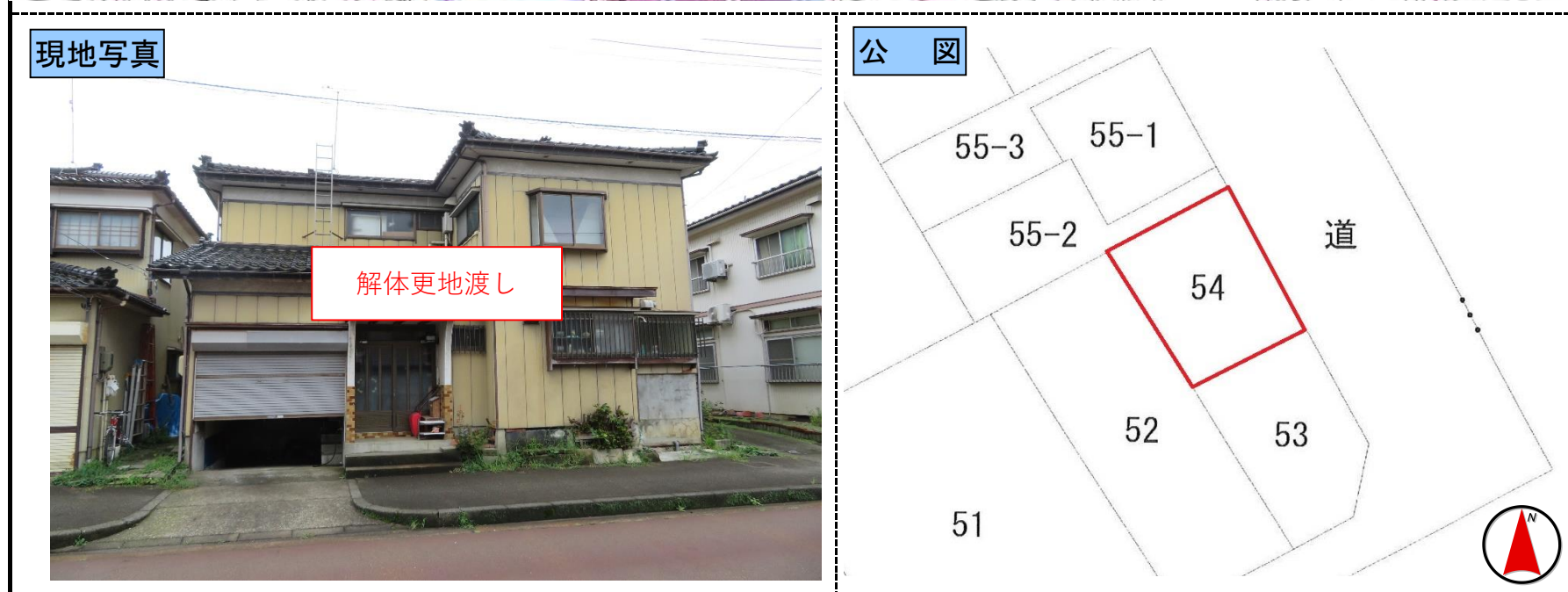
案内図



現地写真



公図



物件種目	売 土 地		
価 格	7,600,000 円		
	坪 単 価	約22.9 円	
物 件 所 在 地	長岡市山田三丁目54番 (住居表示:長岡市山田3丁目1番34号)		
交 通	JR上越／信越本線 長岡駅より徒歩 約 15 分 越後交通／「千手3丁目」バス停より徒歩 約 5 分		
土地面積	(公簿) 109.71 m ² (33.18坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
土地形状	間 口		
	奥 行		
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容 積 率	300%
他の法令上の制限	・ 準防火地域		
現 況	建物あり	地 勢	平坦
引 渡 し	相 談 (契約後、建物解体し更地渡し)		
設 備	電気・公営水道・都市ガス・公共下水		
道路状況	① 北東 側 ／ 公道 (幅員) 11.0 m 融雪道路 ② 側 ／ (幅員) m ③ 側 ／ (幅員) m ④ 側 ／ (幅員) m		
学 校 区	中島小学校区		東中学校区
備 考	・ 既存建物は売主にて解体更地渡し。 ・ スーパーウオルク長岡店まで徒歩5分。		
取引態様		仲 介 手 数 料	288,000円
一般媒介		消 費 税	28,800円
S K		合 計	316,800円



新潟県知事(16)第191号
新潟県長岡市 千歳1丁目 3番25号
高頭不動産 株式会社

HPアドレス <http://www.takato-f.com>
メールアドレス info@takato-f.com
フリーコール 0120-1818-27
TEL (0258)35-1818 FAX(0258)35-5544



全力
買取
研究所