



・室内にある家具、家電で必要なものは  
売主よりプレゼントします。  
(大型TV、高級家具、音響設備等...) )  
・最上階の、貴重な100㎡超え住戸！

物件種目	<b>売分譲マンション</b>		
	アパガートコート長岡表町 1406 号室		
価 格	<b>35,800,000 円</b>		
物 件 所 在 地	長岡市表町2丁目3番地11 (住居表示: 同上)		
交 通	JR上越/信越本線 長岡駅より徒歩 約 6分 越後交通/「大手通2丁目」バス停より徒歩 約 3分		
敷地面積	(公簿)	2,012.68 m <sup>2</sup>	(608.83坪)
権利の種類	所有権	地 目	宅地
敷地権割合	1,184,900	分の 10,029	※居宅部分
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容 積 率	600%
他の法令上の制限	・防火地域		
道路状況	① 北西側 / 公道 (幅員) 22.0 m ② 北東側 / 公道 (幅員) 15.0 m ③ 側 / (幅員) m		
建 物	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付14階建	
	面 積	住居専有面積	100.29 m <sup>2</sup> (30.33坪)
		バルコニー面積	12.15 m <sup>2</sup> (3.67坪)
	登記簿面積	96.77 m <sup>2</sup> (29.27坪)	
間取り	3LDK+2W		
現 況	空 室	築年月	平成20年6月
引渡し	即時 ( )		
設 備	電気・公営水道・都市ガス・公共下水・EV・インターネット他		
管理費等 (月額)	管理費	15,800円	修繕積立金 15,000円
	P管理費	1,000円	P修繕積立金 1,000円
	P電気代	500円	温泉利用料 4,000円
	町内費	1,000円	
	合 計 (R5年2月現在)		38,300円
学 校 区	表町小学校区	東中学校区	
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・屋内ガレージ付き(電動シャッター有、自走式)</li> <li>・天然温泉が利用できます。(浴室に配湯)(浴室TV有)</li> <li>・最上階! 解放感のある天井高2,700mm。</li> <li>・床暖房、収納充実、ペット飼育可(規約有)</li> </ul>		
取引態様	仲介手数料	1,134,000円	
専任媒介	消 費 税	113,400円	
K M	合 計	1,247,400円	

新潟県知事(16)第191号  
新潟県長岡市千歳1丁目3番25号  
高頭不動産株式会社

HPアドレス <http://www.takato-f.com>  
メールアドレス [info@takato-f.com](mailto:info@takato-f.com)  
フリーコール 0120-1818-27  
TEL (0258)35-1818 FAX(0258)35-5544

