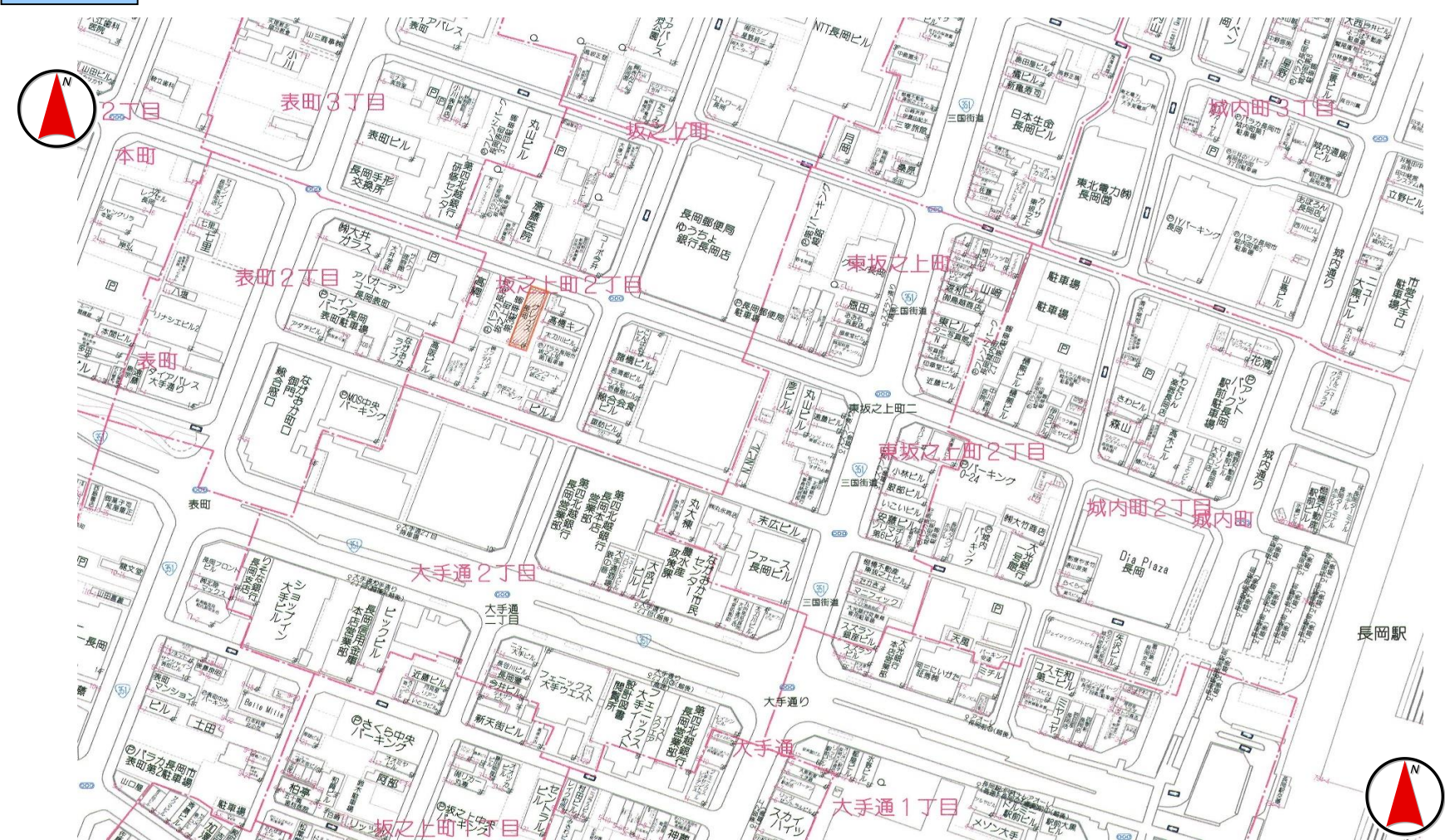


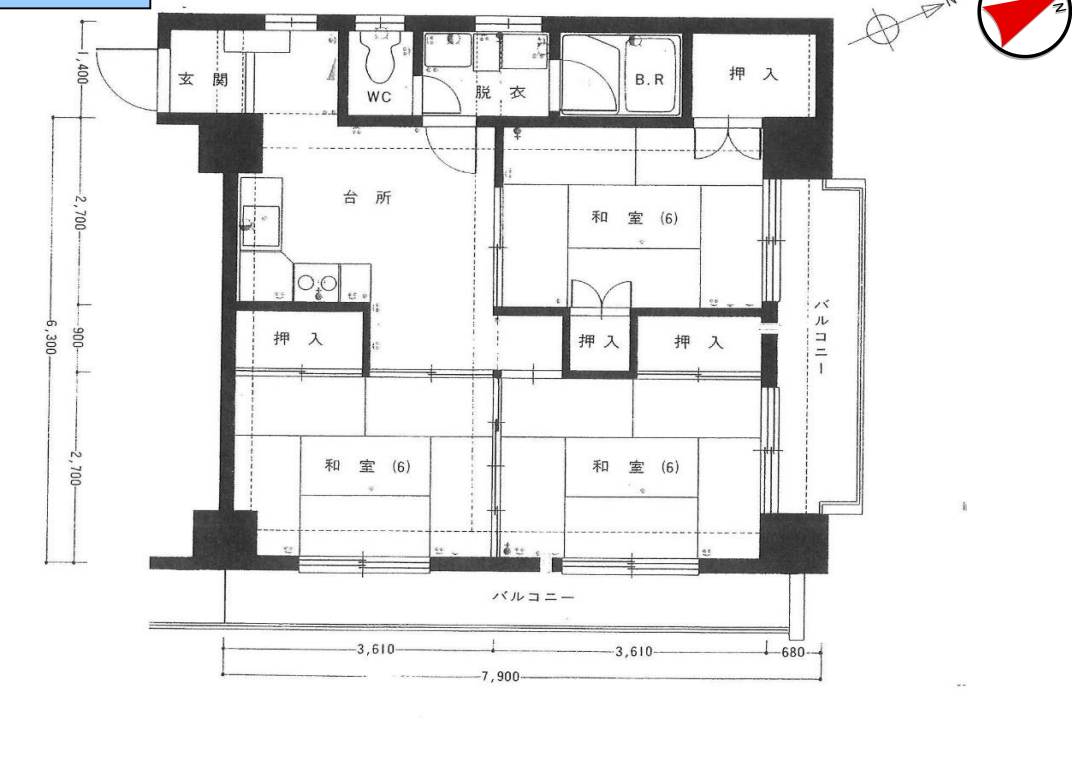
案内図



外観写真



間取図



物件種目	売分譲マンション			
	グレイス長岡 601 号室			
価 格	5,800,000 円			
物 件 所 在 地	新潟県長岡市坂之上町二丁目4番地12			
交 通	JR上越／信越本線 長岡駅より徒歩 約 5 分			
敷地面積	(公簿) 314.14 m ² (95.02坪)			
権利の種類	所有権	地 目	宅地	
敷地権割合	12万8379 分の 5,873			
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域	
建ぺい率	80%	容 積 率	600%	
他の法令 上の制限	・ 防火地域 ・			
道路状況	① 北 側 ／ 公道 (幅員) 16.0 m 融雪道路 ② 側 ／ (幅員) m ③ 側 ／ (幅員) m ④ 側 ／ (幅員) m			
建 物	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造8階建		
	面 積	住 居 専 有面積	58.73 m ² (17.76坪)	
		バルコニー面積	12.94 m ² (3.91坪)	
		登記簿面積	55.51 m ² (16.79坪)	
	間取り	間取図参照(現況と相違する場合には、現況優先とします)		
	現 況	空 室	築年月	昭和58年10月
引 渡 し	期日指定 (一部リフォーム後、引き渡し)			
設 備	電気・公営水道・都市ガス・公共下水			
管理費等	管理費	13,000円	修繕積立金	14,000円
	駐車場	無し	町内費 等	
学 校 区	阪之上小学校区		東中学校区	
備 考	・内装一部リフォーム実施 ・長岡駅まで徒歩5分、利便性良し。			



新潟県知事(16)第191号
新潟県長岡市 千歳1丁目 3番25号
高 頭 不 動 産 株 式 有 限 公 司

H P アドレス <http://www.takato-f.com>
メールアドレス info@takato-f.com
フリーコール 0120-1818-27
TEL (0258)35-1818 FAX(0258)35-5544

