



物件種目	売 土 地		
価 格	7,000,000 円		
	坪単価	約 7万円	
物 件 所 在 地	小千谷市大字蔦生字下夕干野丙347番1他		
交 通	JR上越線／小千谷駅より	徒歩	約 15分
	越後交通／「元中子」バス停より	徒歩	約 3分
土地面積	(公簿)	327 m ²	(99.05坪)
土地権利	所有権	地 目	雑種地
土地形状	間 口	北東側 17.68m / 北西側 19.10m	
	奥 行		
都市計画	非線引き区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	・ 22条区域		
現 況	更地	地 勢	平坦
引渡し	即時 ()		
設 備	公営水道、都市ガス、公共下水、電気		
道路状況	① 北東側 / 公道 (幅員)約 15.0 m ② 北西側 / 公道 (幅員)約 5.0 m ※北東側道路は都市計画道路となっております。計画幅員は20mとなっております。(事業時期は未定です。)		
学 校 区	東小千谷小学校	東小千谷中学校	
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 水道、ガス、下水道の敷地内配管はありません。(水道引込み個人負担、ガス・下水道引込みは市の負担) ・ 敷地内、井戸配電盤及び支線あり。 ・ スーパーマルイ東小千谷店まで徒歩5分。 ・ ドラッグストア、100円ショップまで徒歩4分。 ・ 防災公園近く。交通アクセス良好。 		

	新潟県知事(16)第191号	HPアドレス	http://www.takato-f.com		
	新潟県長岡市 千歳1丁目 3番25号	メールアドレス	info@takato-f.com		
高頭不動産 株式会社		フリーコール	0120-1818-27		
		TEL	(0258)35-1818	FAX	(0258)35-5544
		取引態様	仲介手数料	270,000円	
		一般媒介	消費税	27,000円	
		SK	合 計	297,000円	