

～ Life Stage 希望が丘南 ～



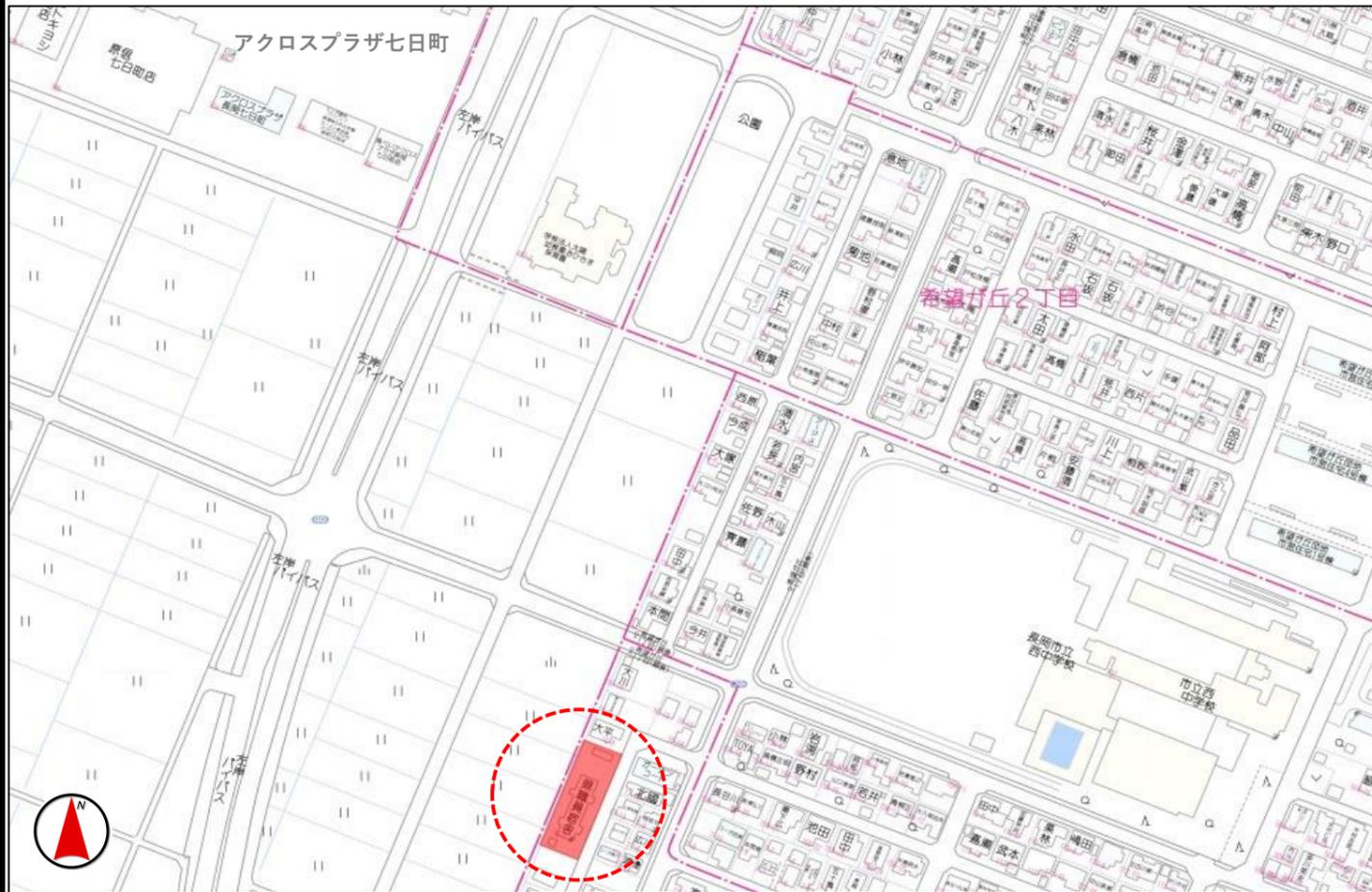
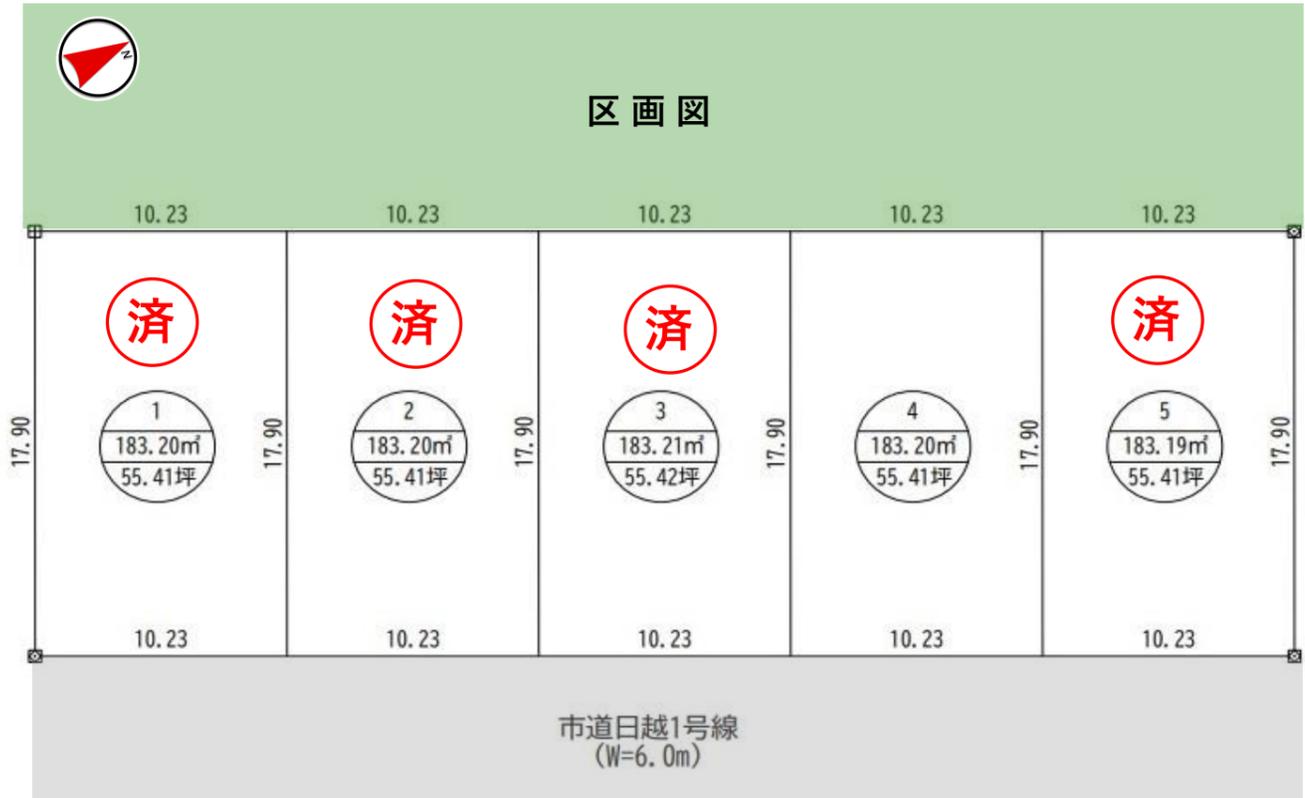
●交通や買物など利便性の良い住宅地！

アクロスプラザ七日町まで徒歩6分、左岸バイパスへのアクセス良好！

●西側は農地のため、とても解放感のある土地となっております。

●人気の学校区 希望が丘小学校まで徒歩8分、西中学校まで徒歩4分

- 分譲地名 ライフステージ希望が丘南
- 所在地 長岡市希望が丘南6丁目16番7他
- 地目 宅地
- 区画数 全5区画
- 予定面積 183.19㎡～183.21㎡
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 他の制限 絶対高さ制限10m
外壁後退1m
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 道路 東側 長岡市道 6m (融雪道路)
- 交通 希望が丘1丁目バス停 徒歩2分
- 学校区 希望が丘小学校/西中学校
- 設備 上水道、下水道、都市ガス
- 引渡時期 令和5年10月頃
- 取引態様 売主
- 備考 上水道、下水道は宅地内引込みします。



★前面道路には消雪パイプあり。

★弊社売主のため、仲介手数料なし！建築条件なし！

★全5区画の分譲地



区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価	販売価格	備考
① 済					
② 済					
③ 済					
④	183.20㎡	55.41坪	約23.2万	12,880,000円	
⑤ 済					

※消雪組合費 年額10,000円。(令和5年4月現在)

※一部、旧建物の地中杭が残置されております。詳細はお問い合わせ下さい。

新潟県知事 (16) 第191号
 新潟県長岡市千歳1丁目3番25号
 高頭不動産株式会社

HP アドレス <http://www.takato-f.com>
 ① info@takato-f.com FAX (0258)35-5544
 TEL (0258) 35-1818 ★創業70周年★