

～ Life Stage 東神田Ⅱ ～

●国道8号長岡バイパスへのアクセス良好

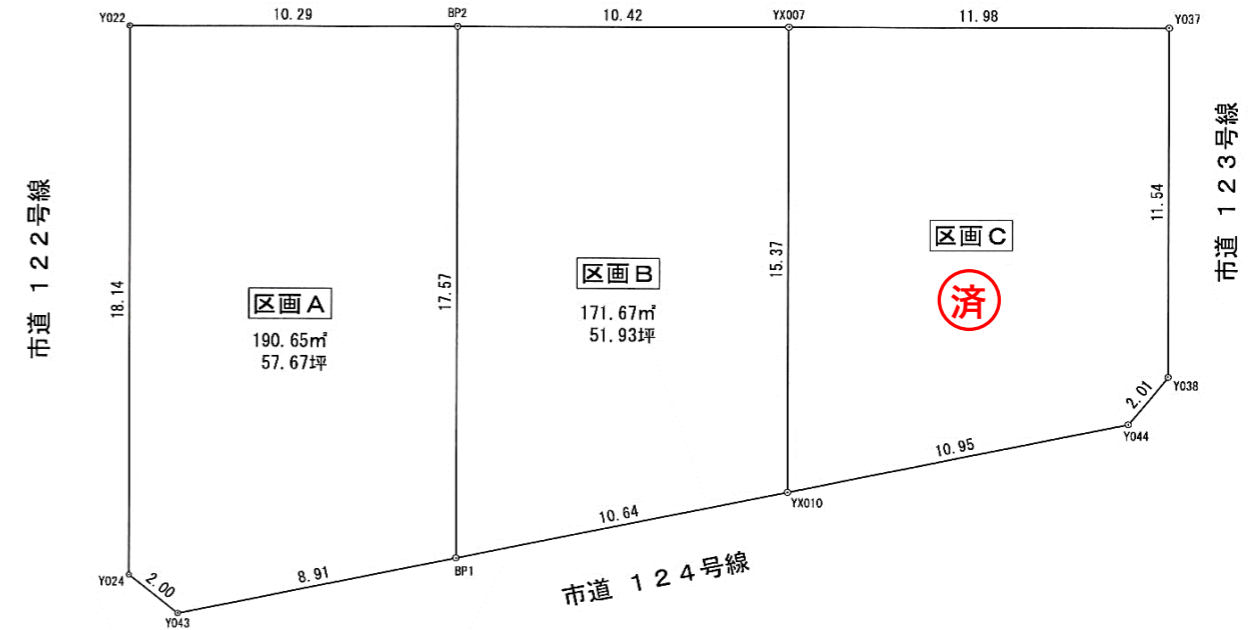
長岡駅まで徒歩約20分圏内、商業施設まで徒歩約10分圏内、生活利便性◎

●建築条件なし、売主につき仲介手数料も不要

●全区画南向き、上水道引込・下水道公共ます完備、接面道路内消雪パイプ有

●川崎小学校 徒歩約8分(約570m)、リップス愛宕 徒歩約10分(約750m)

- | | | | |
|-------|---------------------------|-----------------------------|--|
| ■分譲地名 | ライフステージ東神田2 | ■交通 | 「長岡駅」まで徒歩約18分(約1.4km)
「干場」バス停まで徒歩約5分(約400m) |
| ■所在地 | 長岡市東神田2丁目甲1345番26、外 | ■学区 | 川崎小学校/東北中学校 |
| ■地目 | 宅地 | ■設備 | 区画A：上水道(20mm)、下水道(既設ます)
区画B：上水道(20mm)、下水道(新設ます)
区画C： |
| ■区画数 | 全3区画(1区画は成約済) | | |
| ■面積 | 171.67㎡～190.65㎡ | | |
| ■都市計画 | 市街化区域 | | |
| ■用途地域 | 第一種住居地域 | | |
| ■建ぺい率 | 60%(区画A、Cは70%) | ※電気は全区画引込必要、都市ガスは区画A・Bは引込必要 | |
| ■容積率 | 200% | ■引渡時期 | 即時 |
| ■道路 | 南・東・西 各幅員6m(消雪道路)
全て市道 | ■取引態様 | 売主 |



■坪単価23万円～

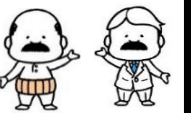
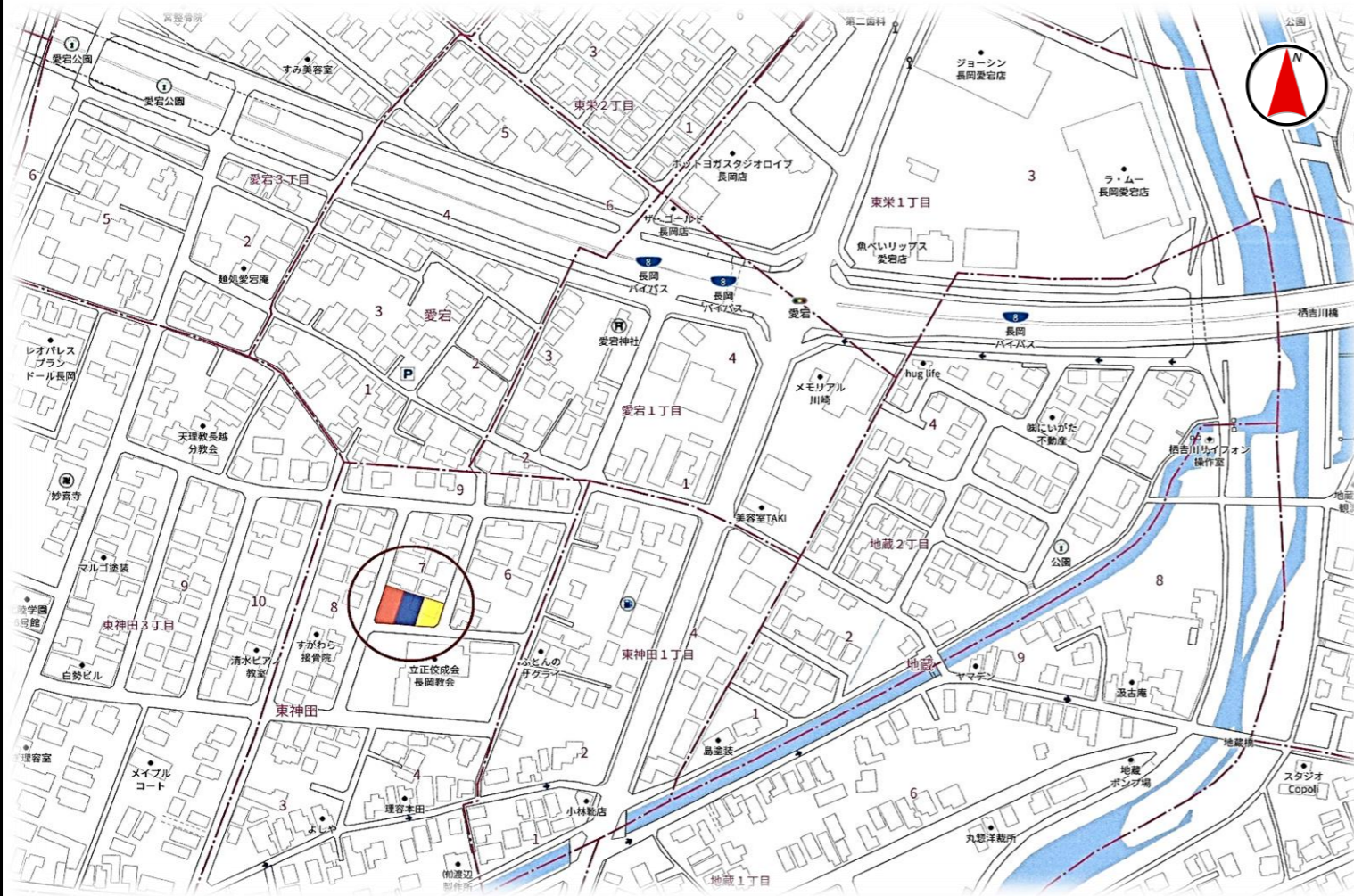
区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価	販売価格	備考
A	190.65㎡	57.67坪	約24.0万円	13,850,000円	南西角地
B	171.67㎡	51.93坪	約23.0万円	11,950,000円	
C	済				南東角地 井戸・配電盤あり

※敷地境界確定済み

※消雪組合加入金 200,000円/1区画、消雪年会費 24,000円/1区画

(区画Aは西側道路より乗入れを行う場合、西側道路消雪組合にも加入が必要です。消雪組合費：年額10,000円)

※井戸・配電盤設置区画(区画C)は、消雪組合長(会計兼任)をご担当頂きます。



新潟県知事(16)第191号
新潟県長岡市千歳1丁目3番25号
高頭不動産株式会社

HPアドレス <http://www.takato-f.com>
info@takato-f.com FAX (0258)35-5544
TEL (0258) 35-1818 ★創業71周年★