

～ Life Stage 東神田Ⅱ ～

●国道8号長岡バイパスへのアクセス良好

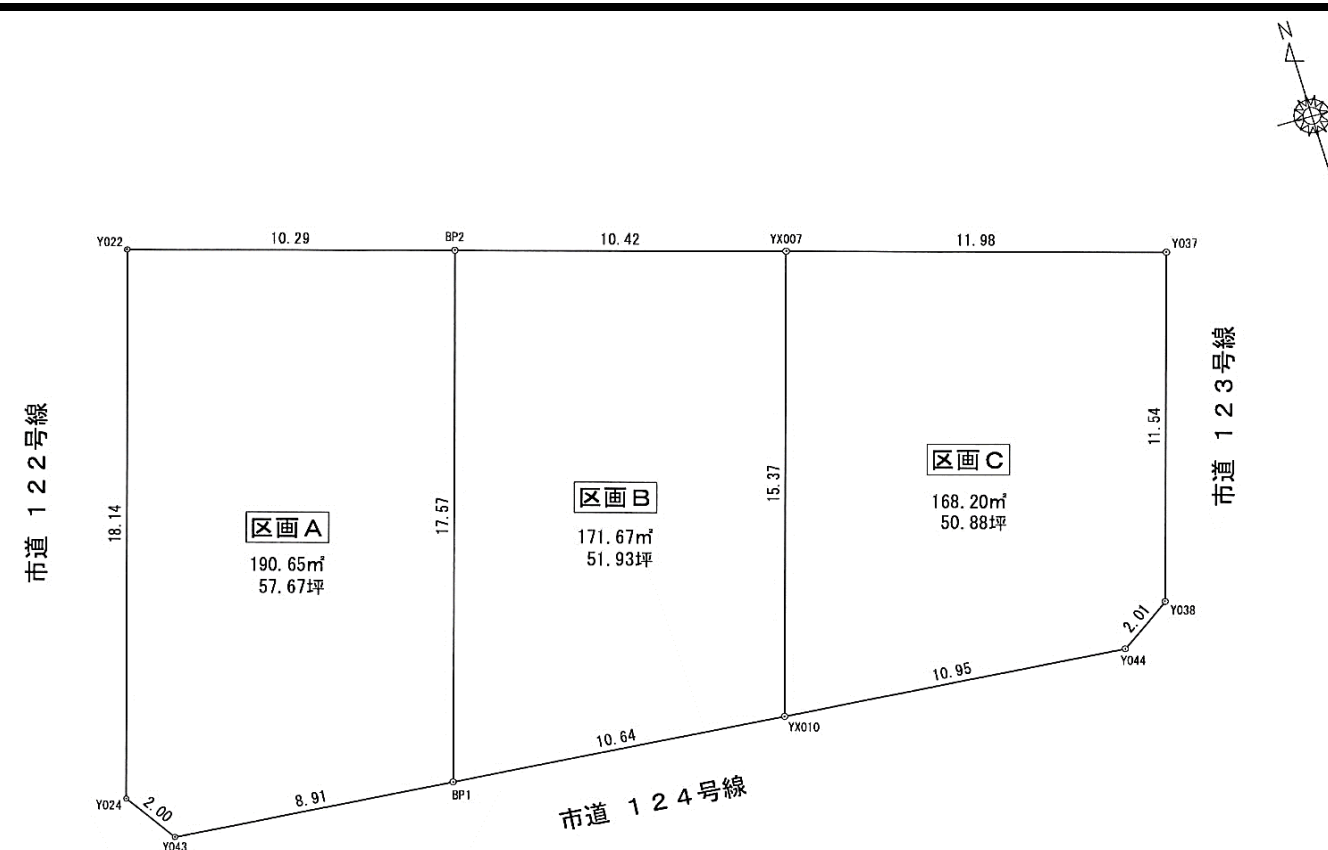
長岡駅まで徒歩約20分圏内、商業施設まで徒歩約10分圏内、生活利便性◎

●建築条件なし、売主につき仲介手数料も不要

●全区画南向き、上水道引込・下水道公共ます完備、接面道路内消雪パイプ有

●川崎小学校 徒歩約8分(約570m)、リップス愛宕 徒歩約10分(約750m)

■分譲地名	ライフステージ東神田2	■交通	「長岡駅」まで徒歩約18分(約1.4km) 「干場」バス停まで徒歩約5分(約400m)
■所在地	長岡市東神田2丁目甲1345番26、外	■学区	川崎小学校／東北中学校
■地目	宅地	■設備	区画A：上水道(20mm)、下水道(既設ます) 区画B：上水道(20mm)、下水道(新設ます) 区画C：上水道(13mm)、下水道(既設ます) 都市ガス(30mm)
■区画数	全3区画		
■面積	168.20㎡～190.65㎡		
■都市計画	市街化区域		
■用途地域	第一種住居地域		
■建ぺい率	60% (区画A、Cは70%)		※電気は全区画引込必要、都市ガスは区画A・Bは引込必要
■容積率	200%	■引渡時期	即時
■道路	南・東・西 各幅員6m (消雪道路) 全て市道	■取引態様	売主



■坪単価23万円～

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価	販売価格	備考
A	190.65㎡	57.67坪	約24.0万円	13,850,000円	南西角地
B	171.67㎡	51.93坪	約23.0万円	11,950,000円	
C	168.20㎡	50.88坪	約25.0万円	12,700,000円	南東角地 井戸・配電盤あり

※敷地境界確定済み

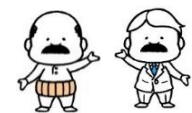
※消雪組合加入金 200,000円／1区画、消雪年会費 24,000円／1区画

(区画Aは西側道路より乗入れを行う場合、西側道路消雪組合にも加入が必要です。消雪組合費：年額10,000円)

※井戸・井戸制御盤の設置されている区画Cは、上記販売価格より10万円を値引きします。

※井戸・配電盤設置区画(区画C)は、消雪組合長(会計兼任)をご担当頂きます。

役員報酬及び地代として年間10,000円が組合より支払われます。



新潟県知事(16)第191号
新潟県長岡市千歳1丁目3番25号
高頭不動産株式会社

HP アドレス <http://www.takato-f.com>
✉ info@takato-f.com FAX (0258)35-5544
TEL (0258) 35-1818 ★創業71周年★