

～ Life Stage 東神田Ⅱ ～

●国道8号長岡バイパスへのアクセス良好

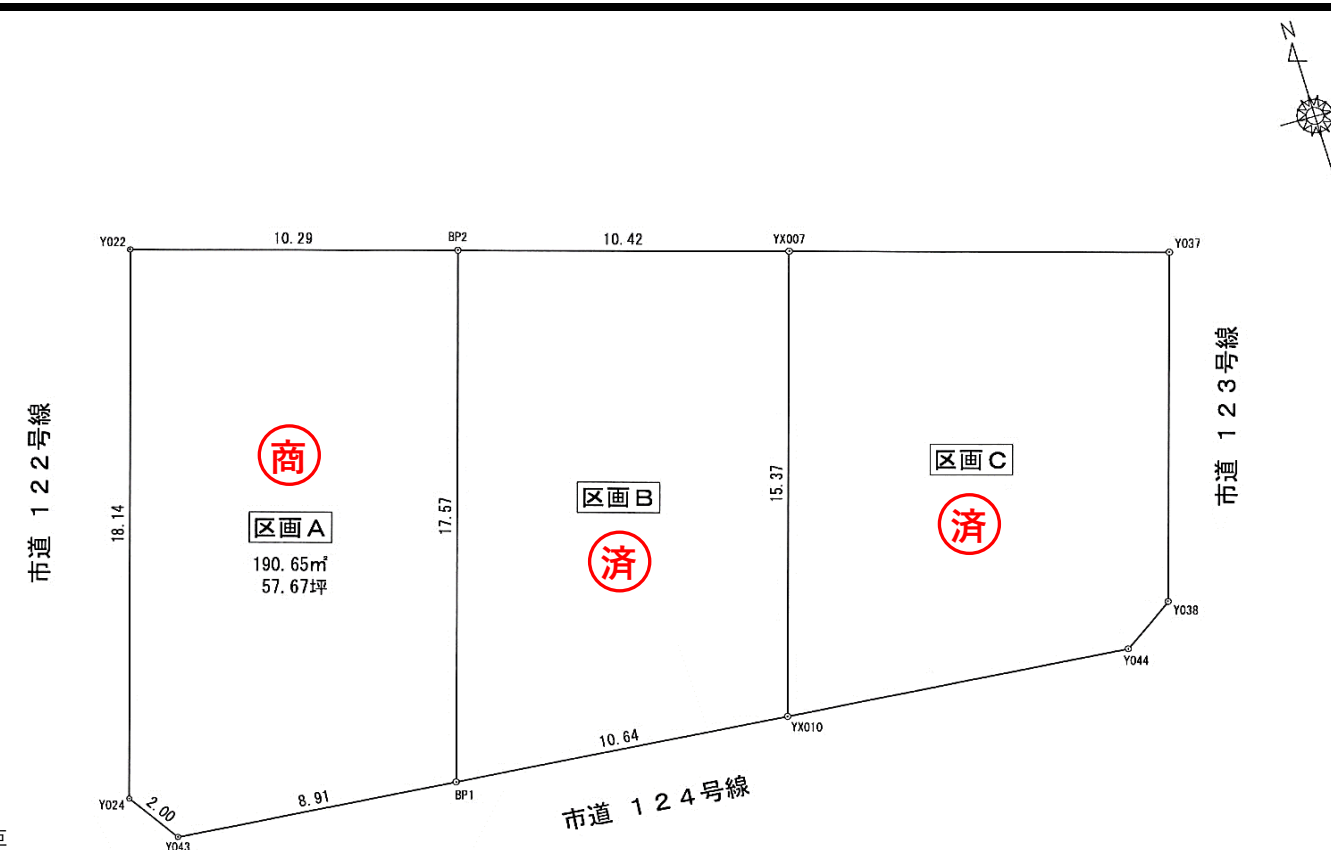
長岡駅まで徒歩約20分圏内、商業施設まで徒歩約10分圏内、生活利便性◎

●建築条件なし、売主につき仲介手数料も不要

●全区画南向き、上水道引込・下水道公共ます完備、接面道路内消雪パイプ有

●川崎小学校 徒歩約8分(約570m)、リップス愛宕 徒歩約10分(約750m)

■分譲地名	ライフステージ東神田2	■交通	「長岡駅」まで徒歩約18分(約1.4km)
■所在地	長岡市東神田2丁目甲1345番26、外		「干場」バス停まで徒歩約5分(約400m)
■地目	宅地	■学区	川崎小学校(約570m)／東北中学校(約980m)
■区画数	全3区画(2区画は成約済)	■設備	区画A：上水道(20mm)、下水道(既設ます)
■面積	171.67㎡～190.65㎡		
■都市計画	市街化区域		
■用途地域	第一種住居地域		※電気は全区画引込必要、都市ガスは区画A・Bは引込必要
■建ぺい率	60%(区画Aは70%)	■引渡時期	即時
■容積率	200%	■取引態様	売主
■道路	南・東・西 各幅員6m(消雪道路)		
	全て市道		



■坪単価20.9万円～

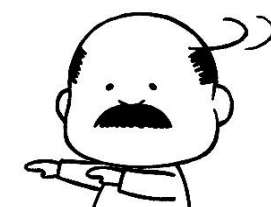
区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価	販売価格	備考
商	190.65㎡	57.67坪	22.3万円	12,900,000円	南西角地
B	済				
C	済				南東角地 井戸・配電盤あり

※敷地境界確定済み

※消雪組合加入金 200,000円／1区画、消雪年会費 24,000円／1区画

(区画Aは西側道路より乗入れを行う場合、西側道路消雪組合にも加入が必要です。消雪組合費：年額10,000円)

※井戸・配電盤設置区画(区画C)は、消雪組合長(会計兼任)をご担当頂きます。



新潟県知事(17)第191号
新潟県長岡市千歳1丁目3番25号
高頭不動産株式会社

HPアドレス <http://www.takato-f.com>
✉ info@takato-f.com FAX (0258)35-5544
TEL (0258) 35-1818 ★創業73周年★