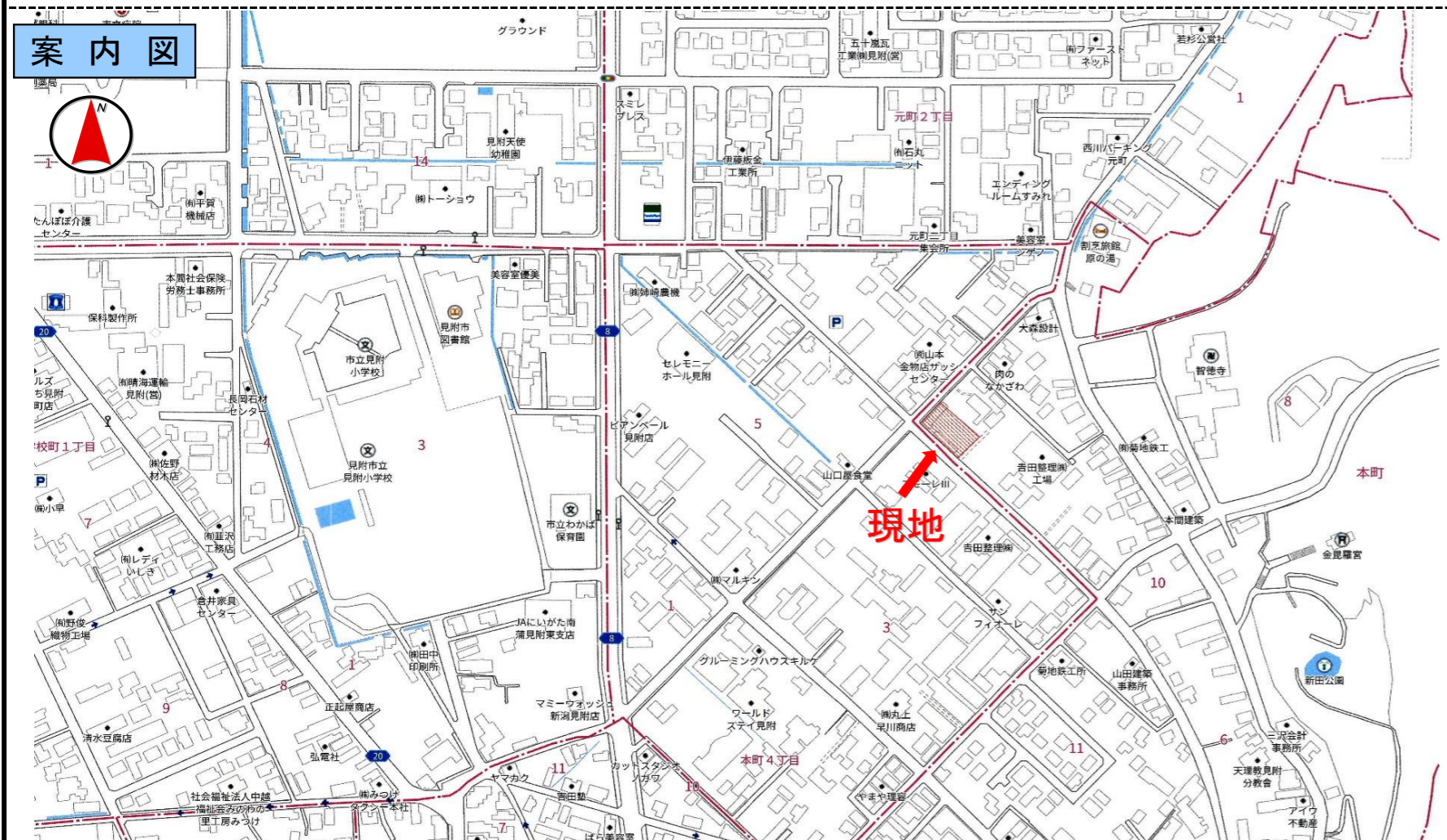


**小学校 徒歩約6分**  
**中学校 徒歩約9分**  
**見附病院 徒歩約16分**  
**商業施設 車約5分**  
**国道8号線 車約12分**

**建築条件なし**

**前面道路消雪パイプ完備**



名称		Life Stage 見附本町		
価格	区画	A	済済	
		B	済済	
		C	470万円	(坪単価約8.5万円)
		D	商460万円	(坪単価約8.3万円)
所在地	見附市本町三丁目 192番4,192番14,192番15,192番16			
交通	JR信越本線「見附駅」より 徒歩28分			
	見附市コミュニティバス「ふぁみりあ前」バス停より 徒歩5分			
土地面積	面積	区画 A	182.34 m <sup>2</sup>	(55.15坪)
		区画 B	182.32 m <sup>2</sup>	(55.15坪)
		区画 C	182.34 m <sup>2</sup>	(55.15坪)
		区画 D	182.33 m <sup>2</sup>	(55.15坪)
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60%(A区画70%)	容積率	200%	
他の法令上の制限	・準防火地域			
引渡し	8月下旬	地勢	平坦	
設備	公営水道、都市ガス、公共下水、電気			
道路状況	南側 市道 幅員7.2m 西側 市道 幅員6.6m			
学区	見附小学校区		見附中学校区	
備考	区画A☞上水道引込(新設)、下水ます見附市設置 ※汚水ます設置には、申請後約2ヵ月要します。			
	区画B☞上水道・ガス引込、汚水ます完備 区画C☞上水道引込(新設)、汚水ます完備 区画D☞上水道引込(新設)、汚水ます完備 ※電柱は区画Cよりに移設済。			
取引態様	消雪組合費12,000円/年 町内費8,400円/年			
	売主	(T N)	※仲介手数料不要	

新潟県知事(16)第191号 HPアドレス <http://www.takato-f.com>  
 新潟県長岡市千歳1丁目3番25号 メールアドレス [info@takato-f.com](mailto:info@takato-f.com)  
 高頭不動産株式会社 本社 TEL(0258)35-1818 FAX(0258)35-5544