

オープンハウス 10/25(土)・26(日)

ご来場特典

アンケートご記入の方に、もれなくQUOカード1,000円分進呈。※一家族様1枚限り。後日郵送。

9:30~16:30

売住宅 長岡市新保1丁目

価格改定

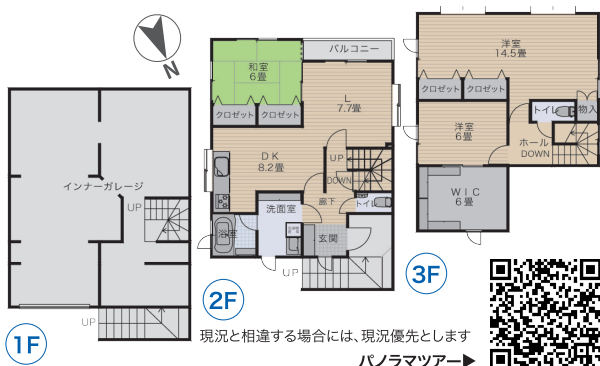
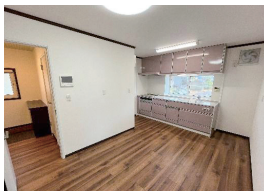


販売価格
2,120万円 (税込)

令和7年5月リフォーム完了
原信新保店、小中学校まで
徒歩圏内で利便性の良い立地

インナーガレージは
車2台分駐車可能

宅内消雪井戸完備で
冬場も安心



■所在地／長岡市新保1丁目9-31 ■建物延床面積／182.17㎡(55.10坪) 1階／66.24㎡(20.03坪) 2階／59.62㎡(18.03坪) 3階／56.31㎡(17.03坪) ■敷地面積／227.23㎡(68.73坪) ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■築年月／昭和63年11月 ■構造／木・鉄筋コンクリート造 亜鉛メッキ鋼板葺3階建 ■道路／北側約5.7m公道 融雪道路 ■設備／電気・公営水道・公共下水・都市ガス ■学区／富貴小学校・東北中学校…1,100m ■交通／JR信越本線北長岡駅より徒歩約16分、越後交通「新保1丁目」バス停より徒歩約3分 ■引渡／即時 ■取引態様／売主 ■備考／令和7年5月リフォーム完了(クロス張替、トイレ1F新品&2F新設、畳表替、建具交換、WIC新設等)

Google Map



売住宅 長岡市稲保南1丁目(パークタウン稲保内)



販売価格
2,498万円 (税込)

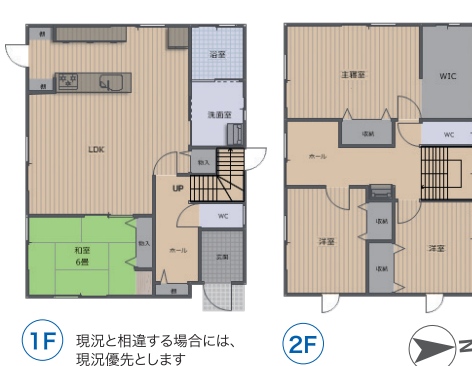
築後5年の築浅物件

カーポート新設します

前面道路消雪パイプ完備

国道8号線までアクセス良好

2階主寝室にはウォークイン
クローゼット完備他収納が充実



■所在地／長岡市稲保南1丁目213番地13 ■建物延床面積／123.38㎡(37.32坪) 1階／65.42㎡(19.78坪) 2階／57.96㎡(17.53坪) ■敷地面積／200.45㎡(60.63坪) ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■築年月／令和2年1月 ■構造／木造合金メッキ鋼板葺2階建 ■道路／東側約7.0m公道 融雪道路 ■設備／電気・公営水道・公共下水・都市ガス ■学区／富貴小学校・東北中学校…1.4km 東北中学校…2.9km ■交通／JR信越本線北長岡駅より徒歩約33分、越後交通「稲保1丁目」バス停より徒歩約4分 ■引渡／即時 ■取引態様／売主 ■備考／町内会費12,000円/年、消雪組合費12,000円/年(令和7年6月現在)

Google Map



売住宅 長岡市黒津町(リュミエールタウン堤ヶ丘内)



販売価格
2,720万円 (税込)

「にいがた安心こむすび住宅推進事業」に適合する、子育て世代にやさしいリフォーム住宅
※販売対象制限あり

内装・外装共にリフォーム済で、
安心・快適の新生活をスタート
大規模住宅団地に所在し、
黒条小学校まで徒歩11分



■所在地／長岡市黒津町58番地19(リュミエールタウン堤ヶ丘内) ■建物延床面積／121.66㎡(36.8坪) 1階／63.31㎡(19.15坪) 2階／58.35㎡(17.65坪) ■敷地面積／205.07㎡(62.03坪) ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■築年月／平成17年3月 ■構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■道路／東側約8.0m市道、西側6.0m市道 ※共に融雪設備有り ■設備／電気(オール電化)・公営水道・公共下水・都市ガス(敷地内のみ) ■学区／黒条小学校…約880m(徒歩11分)、堤岡中学校…約1,250m(徒歩16分) ■交通／JR信越本線北長岡駅より徒歩約48分、越後交通「黒条小学校前」バス停より徒歩約12分 ■引渡／即時 ■取引態様／売主 ■備考／法第22条区域・第2種高度地区

Google Map



売住宅 長岡市下々条町(さくらニュータウン下々条内)



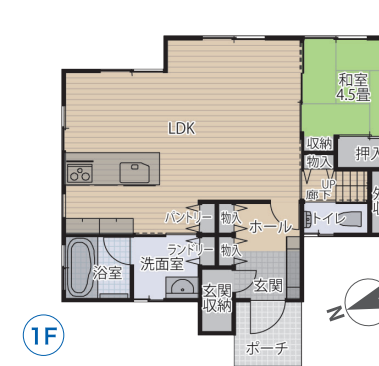
販売価格
2,480万円 (税込)

商業施設まで徒歩圏内
利便性良し！

前面道路消雪パイプ完備

収納充実

敷地内3台駐車可能
(内2台カーポート)



■所在地／長岡市下々条町1871-60 ■建物延床面積／112.19㎡(33.93坪) 1階／59.62㎡(18.03坪) 2階／52.57㎡(15.90坪) ■敷地面積／202.55㎡(61.27坪) ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／準工業地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■築年月／平成26年1月 ■構造／木造合金メッキ鋼板葺2階建 ■道路／西側約6.0m公道 融雪道路 ■設備／電気・公営水道・公共下水・都市ガス ■学区／黒条小学校…2,160m、堤岡中学校…2,050m ■交通／JR信越本線北長岡駅より徒歩約23分、越後交通「黒条」バス停より徒歩約6分 ■引渡／即時 ■取引態様／売主 ■備考／越路建設施工物件、前面道路消雪パイプ完備(消雪組合費年間12,000円)

Google Map



高頭不動産株式会社

TEL.0120-1818-27

長岡市千歳1丁目3番25号
TEL.0258-35-1818
https://www.takato-f.com
新潟県知事(17)第191号