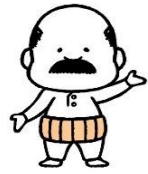


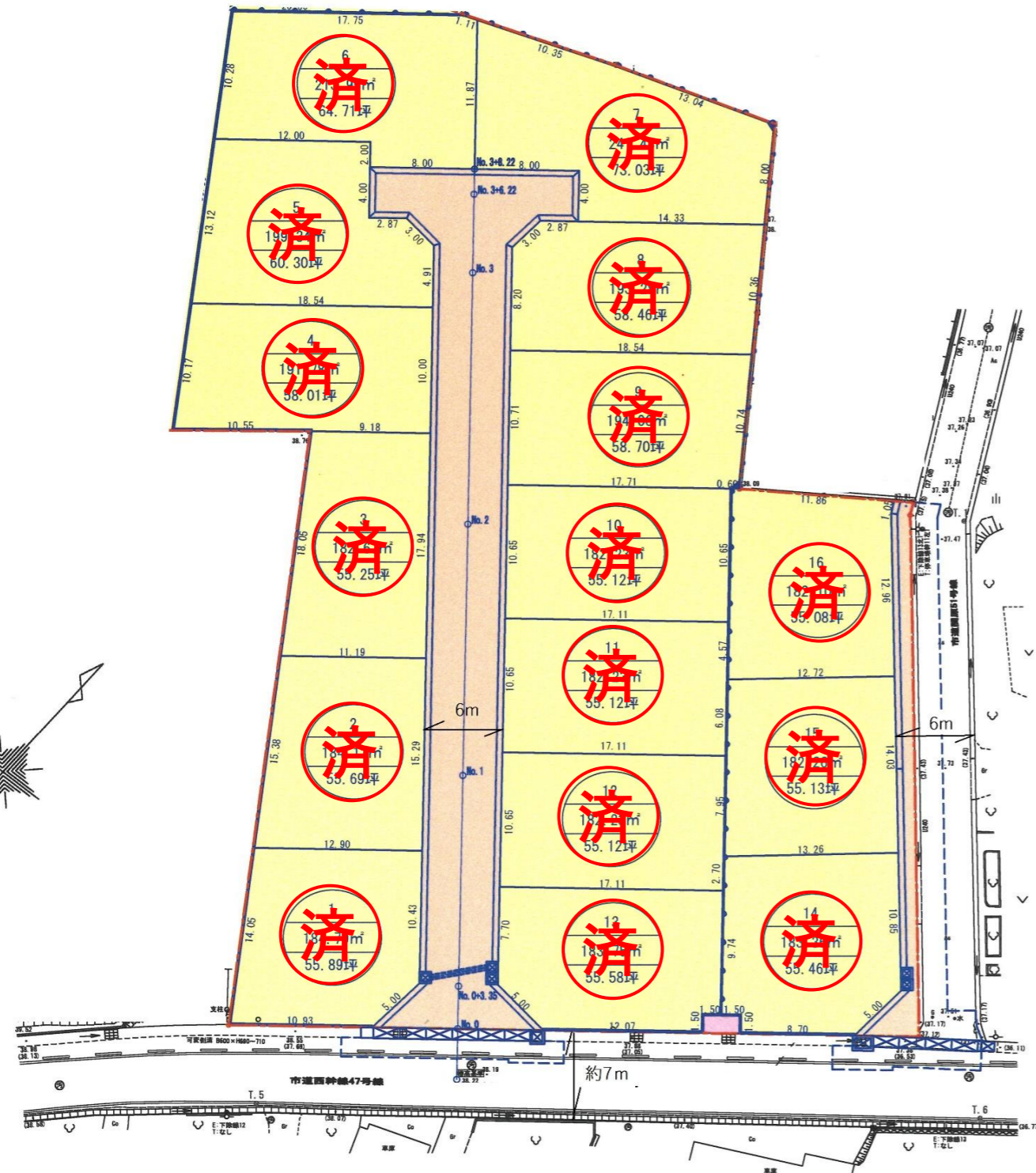
# ～ Life Stage 関原 ～



- 道路には消雪パイプがあるので冬場も安心です！
- 原信 関原店まで徒歩約10分！ 関原小学校まで徒歩約6分！



- 分譲地名 ライフステージ関原
- 所在地 長岡市関原町1丁目761-1他
- 地目 宅地(予定)
- 区画数 全16区画
- 予定面積 182.10㎡～241.43㎡
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 道路 幅員6m(消雪道路) 市道予定
- 交通 関原一丁目バス停より徒歩7分
- 学区 関原小学校(約440m)  
関原中学校(約1070m)
- 設備 上水道、下水道、都市ガス(敷地内引込み渡し)
- 引渡時期 令和8年10月頃(予定)
- 開発許可 長岡市指令建開都第39号
- 取引態様 売主



区画	予定面積 (㎡)	予定面積 (坪)	坪単価	販売価格	建築会社
1	184.79㎡	55.89坪			一条工務店
2	184.12㎡	55.69坪			ハーバーハウス
3	182.67㎡	55.25坪			ハーバーハウス
4	191.78㎡	58.01坪			ハーバーハウス
5	199.34㎡	60.30坪			ハーバーハウス
6	213.95㎡	64.71坪			一条工務店
7	241.43㎡	73.03坪			一条工務店
8	193.28㎡	58.46坪			一条工務店
9	194.06㎡	58.70坪			パパまるハウス
10	182.23㎡	55.12坪			パパまるハウス
11	182.23㎡	55.12坪			一条工務店
12	182.23㎡	55.12坪			一条工務店
13	183.75㎡	55.58坪			一条工務店
14	183.36㎡	55.46坪			一条工務店
15	182.26㎡	55.13坪			パパまるハウス
16	182.10㎡	55.08坪			一条工務店

※弊社より右記の建築会社へ土地を売却しております。  
価格等の詳細につきましては、弊社までご連絡ください。  
TEL 0258-35-1818  
高頭不動産(株) 本社営業部

※面積は確定前のため、面積・寸法・価格等について変更が生じる場合があります。  
※電柱、支線が敷地内に設置される区画があることをご了承ください。  
※区画⑬、⑭の南東側に消雪送水管の敷設と、ゴミ置場を設置します。  
※区画⑬に井戸ポンプ及び配電盤を設置予定です。  
※各区画 消雪工事負担金150,000円、積立基金50,000円、消雪年会費15,000円  
(井戸・配電盤設置区画(区画13を予定)は地代として年間15,000円を組合より支払います。)

新潟県知事 (17) 第191号  
新潟県長岡市千歳1丁目3番25号  
高頭不動産株式会社  
HPアドレス <http://www.takato-f.com>  
✉ info@takato-f.com FAX (0258)35-5544  
TEL (0258) 35-1818